

" " 2020 г.

МКД расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского, дом 88, корпус1

" " 2020 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт покрытия кровли и парапетов, подъезд №1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 356,617 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,984 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 329,35 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
Секция С.1 (в осях 1-2, А-Б)												
1	ФЕР07-05-039-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (144,37 руб.): 155% от ФОТ (93,14 руб.) СП (93,14 руб.): 100% от ФОТ (93,14 руб.)	100 м	0,225	363,06	329,68	8,21	1,45	81,69	74,18	1,85	0,33

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (40 мм) - парапеты) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (187,98 руб.): 123% от ФОТ (152,83 руб.) СП (114,62 руб.): 75% от ФОТ (152,83 руб.)	100 м2	0,319872	424,61	360,77	55,3	21,44	135,82	115,4	17,69	6,86
3	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (15,97 руб.): 123% от ФОТ (12,98 руб.) СП (9,74 руб.): 75% от ФОТ (12,98 руб.)	100 м2	0,3199	56,86	18,26	38,6	14,2	18,19	5,84	12,35	4,54
4	ФССЦ-04.3.01-09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	1,3	548,3				712,79			
5	ФЕРр58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо с промазкой кромок мастикой (парапет) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (23,7 руб.): 83% от ФОТ (28,55 руб.) СП (18,56 руб.): 65% от ФОТ (28,55 руб.)	100 м2	0,3199	176,09	69,94	6,14	1,48	56,33	22,37	1,96	0,47
105	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	36,7885	18,68 2100/9,37/10/1,20				687,21			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФЕРр61-2-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (40 мм) 1 285,67 = 2 425,07 - 2,2 x 517,91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (157,25 руб.): 79% от ФОТ (199,05 руб.) СП (99,53 руб.): 50% от ФОТ (199,05 руб.)	100 м2	0,1251	1285,67	1263,88	20,94	9,05	160,84	158,11	2,62	1,13
8	ФЕРр61-2-12 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-11 190,75 = 760,45 - 1,1 x 517,91 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (45,65 руб.): 79% от ФОТ (57,78 руб.) СП (28,89 руб.): 50% от ФОТ (57,78 руб.)	100 м2	0,1251	381,5	360,24	21,26	9,18	47,73	45,07	2,66	1,15
9	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,56	519,8				291,09			
10	ФЕР12-01-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (устройство уклона в лотке водосборном) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (24,35 руб.): 120% от ФОТ (20,29 руб.) СП (13,19 руб.): 65% от ФОТ (20,29 руб.)	м3	0,4	69,63	36,51	32,18	4,08	27,85	14,6	12,87	1,63
11	ФССЦ-04.1.01.01-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 900 кг/м3, крупность заполнителя: 10 мм, класс В 7,5 (М100) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,416	752,78				313,16			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ФЕРр58-7-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (1845,14 руб.): 83% от ФОТ (2223,06 руб.) СП (1444,99 руб.): 65% от ФОТ (2223,06 руб.)	100 м2	3,5328	1092,78	497,67	20,27	5,74	3860,57	1758,17	71,61	20,28
13	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	5,299	548,3				2905,44			
104	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	402,7392	18,68 2100/9,37/10/1,20				7523,17			
103	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП МАТ=1790/10/9,37/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	473,3952	15,92 1790/10/9,37/1,20				7536,45			
16	ФССЦ-08.3.05.01-0029 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	51,48	50,65				2607,46			
17	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (152,18 руб.): 120% от ФОТ (126,82 руб.) СП (82,43 руб.): 65% от ФОТ (126,82 руб.)	100 м2	3,5328	121,43	28,14	3,29	0,58	428,99	99,41	11,62	2,05
18	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (54,56 руб.): 78% от ФОТ (69,95 руб.) СП (34,98 руб.): 50% от ФОТ (69,95 руб.)	100 т	0,036016	1553,82	1553,82			55,96	55,96		

Секция С.2 (в осях 1-3, Б-Г)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Секция 3 (в осях 4-5, В-Г)												
Секция 4 (в осях 5-6, В-Г)												
Секция 5 (в осях 7-9, В-Г)												
Раздел 2. Транспортировка												
91	ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,602	42,98		42,98		154,81		154,81	
92	ФССЦпг-03-01-02-020 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,602	18,12		18,12		65,27		65,27	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									27670,82	2349,11	355,31	38,44
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25 ТЗМ=1,25 (Поз. 1-4, 9, 13, 5, 105, 12, 104, 103, 16, 7-8, 10-11, 17-18, 91-92))									28346,93	2936,4	444,13	48,05
Накладные расходы												
Сметная прибыль									2651,13			
Итого по смете:									1940,06			
Итого Поз. 1-5, 105, 7-13, 104, 103, 16-18 "Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37"									306052,5			
Итого Поз. 91-92 "Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96"									1639,6			
Итого												
Справочно, в базисных ценах:									307692,1			
Материалы												
Машины и механизмы									24966,4			
ФОТ									444,13			
Накладные расходы									2984,45			
Сметная прибыль									2651,13			
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,2*9,37									1940,06			
ВСЕГО по смете									48925,2			
									356617,3			

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На капитальный ремонт покрытия кровли на объекте: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Жуковского, дом 86, корпус 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Секция С.1 (в осях 1-2, А-Б)					
1	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий парапетных раствором М150	м.п	22,5	ФЕР07-05-039-15	
2	Восстановление панелей парапетных цементным раствором М150, толщиной 40 мм - парапеты)	м2	31,99	ФЕР11-01-011-01	
3	Устройство покрытия из рулонных материалов Унифлекс ТКП панелей перекрытий парапетных	м2	31,99	ФЕРр58-13-2	
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью толщиной слоя до 40 мм (вентиляционные шахты на кровле)	м2	12,51	ФЕРр61-2-11	
5	Устройство уклона в лотке водосборном бетоном легким на пористых заполнителях (керамзитобетон)	м3	0,4	ФЕР12-01-014-01	
6	Огрунтовка оснований цементно-песчаной стяжки под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	353,28	ФЕР12-01-016-02	
7	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): в том числе	м2	353,28	ФЕРр58-7-6	
	ремонт цементно-песчаной стяжки	м3	5,299	ФССЦ-04.3.01.09-0015	
	замена покрытия с устройством примыканий к парапетам и вентиляционным шахтам рулонными материалами - Унифлекс, 2 слоя	м2	876,13	ФССЦ-12.1.02.04-0143	
	устройство примыканий вентиляционных шахт листом оцинкованным	м2	51,48	ФССЦ-08.3.05.01-0029	
8	Очистка помещений от строительного мусора	тн	3,6	ФЕРр69-9-1	
Раздел 2. Транспортировка					
9	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн)	1 т груза	3,6	ФССЦпг-01-01-01-041	
10	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км	1 т груза	3,6	ФССЦпг-03-01-02-020	

" " 2020г.

МКД расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского, дом 88, корпус1

" " 2020 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт покрытия кровли и парапетов, подъезд №2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 361,775 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,004 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 331,42 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
Секция С.1 (в осях 1-2, А-Б)												
Секция С.2 (в осях 1-3, Б-Г)												
19	ФЕР07-05-039-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (147,56 руб.): 155% от ФОТ (95,2 руб.) СП (95,2 руб.): 100% от ФОТ (95,2 руб.)	100 м	0,23	363,06	329,68	8,21	1,45	83,5	75,83	1,89	0,33

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (40 мм) - парапеты) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (204,2 руб.): 123% от ФОТ (166,02 руб.) СП (124,52 руб.): 75% от ФОТ (166,02 руб.)	100 м2	0,347514	424,61	360,77	55,3	21,44	147,56	125,37	19,22	7,45
21	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (17,34 руб.): 123% от ФОТ (14,1 руб.) СП (10,58 руб.): 75% от ФОТ (14,1 руб.)	100 м2	0,3475	56,86	18,26	38,6	14,2	19,76	6,35	13,41	4,93
22	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	1,42	548,3				778,59			
23	ФЕРр58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо с промазкой кромок мастикой (парапет) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (25,75 руб.): 83% от ФОТ (31,02 руб.) СП (20,16 руб.): 65% от ФОТ (31,02 руб.)	100 м2	0,3475	176,09	69,94	6,14	1,48	61,19	24,3	2,13	0,51
100	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	39,9625	18,68 2100/9,37/10/1,20				746,5			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ФЕРp61-2-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (40 мм) 1 285,67 = 2 425,07 - 2,2 x 517,91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (135,9 руб.): 79% от ФОТ (172,02 руб.) СП (86,01 руб.): 50% от ФОТ (172,02 руб.)	100 м2	0,1081	1285,67	1263,88	20,94	9,05	138,98	136,63	2,26	0,98
26	ФЕРp61-2-12 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-11 190,75 = 760,45 - 1,1 x 517,91 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (39,44 руб.): 79% от ФОТ (49,92 руб.) СП (24,96 руб.): 50% от ФОТ (49,92 руб.)	100 м2	0,1081	381,5	360,24	21,26	9,18	41,24	38,94	2,3	0,99
27	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,48	519,8				249,5			
28	ФЕР12-01-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (устройство уклона в лотке водосборном) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (24,35 руб.): 120% от ФОТ (20,29 руб.) СП (13,19 руб.): 65% от ФОТ (20,29 руб.)	м3	0,4	69,63	36,51	32,18	4,08	27,85	14,6	12,87	1,63
29	ФССЦ-04.1.01.01-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 900 кг/м3, крупность заполнителя: 10 мм, класс В 7,5 (М100) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,416	752,78				313,16			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФЕРp58-7-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (1874,02 руб.): 83% от ФОТ (2257,86 руб.) СП (1467,61 руб.): 65% от ФОТ (2257,86 руб.)	100 м2	3,5881	1092,78	497,67	20,27	5,74	3921	1785,69	72,73	20,6
31	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	5,382	548,3				2950,95			
101	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	409,0434	18,68 2100/9,37/10/1,20				7640,93			
102	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП МАТ=1790/10/9,37/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	480,8054	15,92 1790/10/9,37/1,20				7654,42			
34	ФССЦ-08.3.05.01-0029 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	51,48	50,65				2607,46			
35	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (154,57 руб.): 120% от ФОТ (128,81 руб.) СП (83,73 руб.): 65% от ФОТ (128,81 руб.)	100 м2	3,5881	121,43	28,14	3,29	0,58	435,7	100,97	11,8	2,08
36	ФЕРp69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (53,48 руб.): 78% от ФОТ (68,56 руб.) СП (34,28 руб.): 50% от ФОТ (68,56 руб.)	100 т	0,035298	1553,82	1553,82			54,85	54,85		

Секция 3 (в осях 4-5, В-Г)

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Секция 4 (в осях 5-6, В-Г)												
Секция 5 (в осях 7-9, В-Г)												
Раздел 2. Транспортировка												
91	ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,523	42,98		42,98		151,42		151,42	
92	ФССЦпг-03-01-02-020 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,523	18,12		18,12		63,84		63,84	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									28088,4	2363,53	353,87	39,5
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25 ТЗМ=1,25 (Поз. 19-22, 27, 31, 23, 100, 30, 101-102, 34, 25-26, 28-29, 35-36, 91-92))									28767,76	2954,41	442,35	49,38
Накладные расходы												
Сметная прибыль									2676,61			
Итого по смете:									1960,23			
Итого Поз. 19-23, 100, 25-31, 101-102, 34-36 "Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37"									310479,82			
Итого Поз. 91-92 "Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96"									1603,72			
Итого									312083,54			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы												
Машины и механизмы									25371			
ФОТ									442,35			
Накладные расходы									3003,79			
Сметная прибыль									2676,61			
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,2*9,37									1960,23			
ВСЕГО по смете									49691,43			
									361774,97			

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На капитальный ремонт покрытия кровли на объекте: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Жуковского, дом 86, корпус 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Секция С.2 (в осях 1-3, Б-Г)					
1	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий парапетных раствором М150	м.п	23	ФЕР07-05-039-15	
2	Восстановление панелей парапетных цементным раствором М150, толщиной 40 мм - парапеты)	м2	34,75	ФЕР11-01-011-01	
3	Устройство покрытия из рулонных материалов Унифлекс ТКП панелей перекрытий парапетных	м2	34,75	ФЕРр58-13-2	
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью толщиной слоя до 40 мм (вентиляционные шахты на кровле)	м2	10,81	ФЕРр61-2-11	
5	Устройство уклона в лотке водосборном бетоном легким на пористых заполнителях (керамзитобетон)	м3	0,4	ФЕР12-01-014-01	
6	Огрунтовка оснований цементно-песчаной стяжки под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	358,81	ФЕР12-01-016-02	
7	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): в том числе	м2	358,81	ФЕРр58-7-6	
	ремонт цементно-песчаной стяжки	м3	5,382	ФССЦ-04.3.01.09-0015	
	замена покрытия с устройством примыканий к парапетам и вентиляционным шахтам рулонными материалами - Унифлекс, 2 слоя	м2	889,8534	ФССЦ-12.1.02.04-0143	
	устройство примыканий вентиляционных шахт листом оцинкованным	м2	51,48	ФССЦ-08.3.05.01-0029	
8	Очистка помещений от строительного мусора	тн	3,529	ФЕРр69-9-1	
Раздел 2. Транспортировка					
9	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн)	1 т груза	3,529	ФССЦпг-01-01-01-041	
10	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км	1 т груза	3,529	ФССЦпг-03-01-02-020	

2н.

" " 2020 г.

МКД расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского, дом 88, корпус1

" " 2020 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт покрытия кровли и парапетов, подъезд №3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 349,471 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,883 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 317,92 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
Секция 3 (в осях 4-5, В-Г)												
37	ФЕР07-05-039-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (115,49 руб.): 155% от ФОТ (74,51 руб.) СП (74,51 руб.): 100% от ФОТ (74,51 руб.)	100 м	0,18	363,06	329,68	8,21	1,45	65,35	59,34	1,48	0,26

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (40 мм) - парапеты) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (143,86 руб.): 123% от ФОТ (116,96 руб.) СП (87,72 руб.): 75% от ФОТ (116,96 руб.)	100 м2	0,2448	424,61	360,77	55,3	21,44	103,94	88,32	13,54	5,25
39	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (12,23 руб.): 123% от ФОТ (9,94 руб.) СП (7,46 руб.): 75% от ФОТ (9,94 руб.)	100 м2	0,2448	56,86	18,26	38,6	14,2	13,92	4,47	9,45	3,48
40	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	1	548,3				548,3			
41	ФЕРр58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо с промазкой кромок мастикой (парапет) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (18,14 руб.): 83% от ФОТ (21,85 руб.) СП (14,2 руб.): 65% от ФОТ (21,85 руб.)	100 м2	0,2448	176,09	69,94	6,14	1,48	43,11	17,12	1,5	0,36
99	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	27,9072	18,68 2100/9,37/10/1,20				521,31			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ФЕРр61-2-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (40 мм) 1 285,67 = 2 425,07 - 2,2 x 517,91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (135,9 руб.): 79% от ФОТ (172,02 руб.) СП (86,01 руб.): 50% от ФОТ (172,02 руб.)	100 м2	0,1081	1285,67	1263,88	20,94	9,05	138,98	136,63	2,26	0,98
44	ФЕРр61-2-12 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-11 190,75 = 760,45 - 1,1 x 517,91 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (39,44 руб.): 79% от ФОТ (49,92 руб.) СП (24,96 руб.): 50% от ФОТ (49,92 руб.)	100 м2	0,1081	381,5	360,24	21,26	9,18	41,24	38,94	2,3	0,99
45	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,48	519,8				249,5			
46	ФЕР12-01-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (устройство уклона в лотке водосборном) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (24,35 руб.): 120% от ФОТ (20,29 руб.) СП (13,19 руб.): 65% от ФОТ (20,29 руб.)	м3	0,4	69,63	36,51	32,18	4,08	27,85	14,6	12,87	1,63
47	ФССЦ-04.1.01.01-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 900 кг/м3, крупность заполнителя: 10 мм, класс В 7,5 (М100) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,416	752,78				313,16			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	ФЕРр58-7-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (1845,14 руб.): 83% от ФОТ (2223,06 руб.) СП (1444,99 руб.): 65% от ФОТ (2223,06 руб.)	100 м2	3,5328	1092,78	497,67	20,27	5,74	3860,57	1758,17	71,61	20,28
49	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	5,299	548,3				2905,44			
98	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	402,7392	18,68 2100/9,37/10/1,20				7523,17			
95	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП МАТ=1790/10/9,37/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	473,3952	15,92 1790/10/9,37/1,20				7536,45			
52	ФССЦ-08.3.05.01-0029 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	51,48	50,65				2607,46			
53	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (152,18 руб.): 120% от ФОТ (126,82 руб.) СП (82,43 руб.): 65% от ФОТ (126,82 руб.)	100 м2	3,5328	121,43	28,14	3,29	0,58	428,99	99,41	11,62	2,05
54	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (52,83 руб.): 78% от ФОТ (67,73 руб.) СП (33,87 руб.): 50% от ФОТ (67,73 руб.)	100 т	0,034868	1553,82	1553,82			54,18	54,18		

Раздел 2. Транспортировка

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
91	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,487	42,98		42,98		149,87		149,87	
92	ФССЦпг-03-01-02-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,487	18,12		18,12		63,18		63,18	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25 ТЗМ=1,25 (Поз. 37-40, 45, 49, 41, 99, 48, 98, 95, 52, 43-44, 46-47, 53-54, 91-92))									27195,97	2271,18	339,68	35,28
Накладные расходы									27848,7	2838,98	424,61	44,1
Сметная прибыль									2539,54			
Итого по смете:									1869,33			
Итого Поз. 37-41, 99, 43-49, 98, 95, 52-54 "Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37"									299758,01			
Итого Поз. 91-92 "Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96"									1587,27			
Итого												
Справочно, в базисных ценах:									301345,28			
Материалы												
Машины и механизмы									24585,11			
ФОТ									424,61			
Накладные расходы									2883,08			
Сметная прибыль									2539,54			
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,2*9,37									1869,33			
ВСЕГО по смете									48125,8			
									349471,08			

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На капитальный ремонт покрытия кровли на объекте: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Жуковского, дом 86, корпус 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Секция 3 (в осях 4-5, В-Г)					
1	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий парапетных раствором М150	м.п	18	ФЕР07-05-039-15	
2	Восстановление панелей парапетных цементным раствором М150, толщиной 40 мм - парапеты)	м2	24,48	ФЕР11-01-011-01	
3	Устройство покрытия из рулонных материалов Унифлекс ТКП панелей перекрытий парапетных	м2	24,48	ФЕРр58-13-2	
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью толщиной слоя до 40 мм (вентиляционные шахты на кровле)	м2	10,81	ФЕРр61-2-11	
5	Устройство уклона в лотке водосборном бетоном легким на пористых заполнителях (керамзитобетон)	м3	0,4	ФЕР12-01-014-01	
6	Огрунтовка оснований цементно-песчаной стяжки под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	353,28	ФЕР12-01-016-02	
7	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): в том числе	м2	353,28	ФЕРр58-7-6	
	ремонт цементно-песчаной стяжки	м3	5,299	ФССЦ-04.3.01.09-0015	
	замена покрытия с устройством примыканий к парапетам и вентиляционным шахтам рулонными материалами - Унифлекс, 2 слоя	м2	876,1292	ФССЦ-12.1.02.04-0143	
	устройство примыканий вентиляционных шахт листом оцинкованным	м2	51,48	ФССЦ-08.3.05.01-0029	
8	Очистка помещений от строительного мусора	тн	3,487	ФЕРр69-9-1	
Раздел 2. Транспортировка					
9	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн)	1 т груза	3,487	ФССЦпг-01-01-01-041	
10	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км	1 т груза	3,487	ФССЦпг-03-01-02-020	

" " 2019 г.

МКД расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского, дом 88, корпус1

" " 2019 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт покрытия кровли и парапетов, подъезд №4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 349,471 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,883 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 317,92 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
Секция 4 (в осях 5-6, В-Г)												
55	ФЕР07-05-039-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (115,49 руб.): 155% от ФОТ (74,51 руб.) СП (74,51 руб.): 100% от ФОТ (74,51 руб.)	100 м	0,18	363,06	329,68	8,21	1,45	65,35	59,34	1,48	0,26

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (40 мм) - парапеты) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (143,86 руб.): 123% от ФОТ (116,96 руб.) СП (87,72 руб.): 75% от ФОТ (116,96 руб.)	100 м2	0,2448	424,61	360,77	55,3	21,44	103,94	88,32	13,54	5,25
57	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (12,23 руб.): 123% от ФОТ (9,94 руб.) СП (7,46 руб.): 75% от ФОТ (9,94 руб.)	100 м2	0,2448	56,86	18,26	38,6	14,2	13,92	4,47	9,45	3,48
58	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	1	548,3				548,3			
59	ФЕРр58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо с промазкой кромок мастикой (парапет) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (18,14 руб.): 83% от ФОТ (21,85 руб.) СП (14,2 руб.): 65% от ФОТ (21,85 руб.)	100 м2	0,2448	176,09	69,94	6,14	1,48	43,11	17,12	1,5	0,36
97	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	27,9072	18,68 2100/9,37/10/1,20				521,31			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
61	ФЕРp61-2-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (40 мм) 1 285,67 = 2 425,07 - 2,2 x 517,91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (135,9 руб.): 79% от ФОТ (172,02 руб.) СП (86,01 руб.): 50% от ФОТ (172,02 руб.)	100 м2	0,1081	1285,67	1263,88	20,94	9,05	138,98	136,63	2,26	0,98
62	ФЕРp61-2-12 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-11 190,75 = 760,45 - 1,1 x 517,91 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (39,44 руб.): 79% от ФОТ (49,92 руб.) СП (24,96 руб.): 50% от ФОТ (49,92 руб.)	100 м2	0,1081	381,5	360,24	21,26	9,18	41,24	38,94	2,3	0,99
63	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,48	519,8				249,5			
64	ФЕР12-01-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (устройство уклона в лотке водосборном) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (24,35 руб.): 120% от ФОТ (20,29 руб.) СП (13,19 руб.): 65% от ФОТ (20,29 руб.)	м3	0,4	69,63	36,51	32,18	4,08	27,85	14,6	12,87	1,63
65	ФССЦ-04.1.01.01-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 900 кг/м3, крупность заполнителя: 10 мм, класс В 7,5 (М100) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,416	752,78				313,16			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66	ФЕРр58-7-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (1845,14 руб.): 83% от ФОТ (2223,06 руб.) СП (1444,99 руб.): 65% от ФОТ (2223,06 руб.)	100 м2	3,5328	1092,78	497,67	20,27	5,74	3860,57	1758,17	71,61	20,28
67	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	5,299	548,3				2905,44			
96	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	402,7392	18,68 2100/9,37/10/1,20				7523,17			
95	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП МАТ=1790/10/9,37/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	473,3952	15,92 1790/10/9,37/1,20				7536,45			
70	ФССЦ-08.3.05.01-0029 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	51,48	50,65				2607,46			
71	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (152,18 руб.): 120% от ФОТ (126,82 руб.) СП (82,43 руб.): 65% от ФОТ (126,82 руб.)	100 м2	3,5328	121,43	28,14	3,29	0,58	428,99	99,41	11,62	2,05
72	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (52,83 руб.): 78% от ФОТ (67,73 руб.) СП (33,87 руб.): 50% от ФОТ (67,73 руб.)	100 т	0,034868	1553,82	1553,82			54,18	54,18		

Раздел 2. Транспортировка

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
91	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,487	42,98		42,98		149,87		149,87	
92	ФССЦпг-03-01-02-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,487	18,12		18,12		63,18		63,18	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 55-58, 63, 67, 59, 97, 66, 96, 95, 70, 61-62, 64-65, 71-72, 91-92))									27195,97	2271,18	339,68	35,28
Накладные расходы									27848,7	2838,98	424,61	44,1
Сметная прибыль									2539,54			
Итого по смете:									1869,33			
Итого Поз. 55-59, 97, 61-67, 96, 95, 70-72 "Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37"												
Итого Поз. 91-92 "Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96"									299758,01			
Итого									1587,27			
Справочно, в базисных ценах:									301345,28			
Материалы												
Машины и механизмы									24585,11			
ФОТ									424,61			
Накладные расходы									2883,08			
Сметная прибыль									2539,54			
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,2*9,37									1869,33			
ВСЕГО по смете									48125,8			
									349471,08			

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На капитальный ремонт покрытия кровли на объекте: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Жуковского, дом 86, корпус 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Секция 4 (в осях 5-6, В-Г)					
1	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий парапетных раствором М150	м.п	18	ФЕР07-05-039-15	
2	Восстановление панелей парапетных цементным раствором М150, толщиной 40 мм - парапеты)	м2	24,48	ФЕР11-01-011-01	
3	Устройство покрытия из рулонных материалов Унифлекс ТКП панелей перекрытий парапетных	м2	24,48	ФЕРр58-13-2	
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью толщиной слоя до 40 мм (вентиляционные шахты на кровле)	м2	10,81	ФЕРр61-2-11	
5	Устройство уклона в лотке водосборном бетоном легким на пористых заполнителях (керамзитобетон)	м3	0,4	ФЕР12-01-014-01	
6	Огрунтовка оснований цементно-песчаной стяжки под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	353,28	ФЕР12-01-016-02	
7	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): в том числе	м2	353,28	ФЕРр58-7-6	
	ремонт цементно-песчаной стяжки	м3	5,299	ФССЦ-04.3.01.09-0015	
	замена покрытия с устройством примыканий к парапетам и вентиляционным шахтам рулонными материалами - Унифлекс, 2 слоя	м2	876,1292	ФССЦ-12.1.02.04-0143	
	устройство примыканий вентиляционных шахт листом оцинкованным	м2	51,48	ФССЦ-08.3.05.01-0029	
8	Очистка помещений от строительного мусора	тн	3,487	ФЕРр69-9-1	
Раздел 2. Транспортировка					
9	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн)	1 т груза	3,487	ФССЦлг-01-01-01-041	
10	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км	1 т груза	3,487	ФССЦлг-03-01-02-020	

" " 2019 г.

МКД расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского, дом 88, корпус1
(наименование стройки)

" " 2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт покрытия кровли и парапетов, подъезд №5

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 430,343 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,620 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 399,56 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Секция 5 (в осях 7-9, В-Г)												
73	ФЕР07-05-039-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (144,37 руб.): 155% от ФОТ (93,14 руб.) СП (93,14 руб.): 100% от ФОТ (93,14 руб.)	100 м	0,225	363,06	329,68	8,21	1,45	81,69	74,18	1,85	0,33

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
74	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (40 мм) - парапеты) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (232,04 руб.): 123% от ФОТ (188,65 руб.) СП (141,49 руб.): 75% от ФОТ (188,65 руб.)	100 м2	0,394842	424,61	360,77	55,3	21,44	167,65	142,45	21,83	8,47
75	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (19,7 руб.): 123% от ФОТ (16,02 руб.) СП (12,02 руб.): 75% от ФОТ (16,02 руб.)	100 м2	0,3948	56,86	18,26	38,6	14,2	22,45	7,21	15,24	5,61
76	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	1,62	548,3				888,25			
77	ФЕРр58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо с промазкой кромок мастикой (парапет) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (29,25 руб.): 83% от ФОТ (35,24 руб.) СП (22,91 руб.): 65% от ФОТ (35,24 руб.)	100 м2	0,3948	176,09	69,94	6,14	1,48	69,52	27,61	2,42	0,58
78	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	35,535	13,67				485,76			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
79	ФЕРp61-2-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (40 мм) 1 285,67 = 2 425,07 - 2,2 x 517,91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (135,9 руб.): 79% от ФОТ (172,02 руб.) СП (86,01 руб.): 50% от ФОТ (172,02 руб.)	100 м2	0,1081	1285,67	1263,88	20,94	9,05	138,98	136,63	2,26	0,98
80	ФЕРp61-2-12 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-11 190,75 = 760,45 - 1,1 x 517,91 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (39,44 руб.): 79% от ФОТ (49,92 руб.) СП (24,96 руб.): 50% от ФОТ (49,92 руб.)	100 м2	0,1081	381,5	360,24	21,26	9,18	41,24	38,94	2,3	0,99
81	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,48	519,8				249,5			
82	ФЕР12-01-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (устройство уклона в лотке водосборном) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (24,35 руб.): 120% от ФОТ (20,29 руб.) СП (13,19 руб.): 65% от ФОТ (20,29 руб.)	м3	0,4	69,63	36,51	32,18	4,08	27,85	14,6	12,87	1,63
83	ФССЦ-04.1.01.01-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 900 кг/м3, крупность заполнителя: 10 мм, класс В 7,5 (М100) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	0,416	752,78				313,16			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
84	ФЕРp58-7-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (2316,87 руб.): 83% от ФОТ (2791,41 руб.) СП (1814,42 руб.): 65% от ФОТ (2791,41 руб.)	100 м2	4,436	1092,78	497,67	20,27	5,74	4847,57	2207,66	89,92	25,46
85	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м3	6,654	548,3				3648,39			
94	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП МАТ=2100/9,37/10/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	505,704	18,68 2100/9,37/10/1,20				9446,55			
93	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП МАТ=1790/10/9,37/1,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	594,424	15,92 1790/10/9,37/1,20				9463,23			
88	ФССЦ-08.3.05.01-0029 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37	м2	51,48	50,65				2607,46			
89	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (191,1 руб.): 120% от ФОТ (159,25 руб.) СП (103,51 руб.): 65% от ФОТ (159,25 руб.)	100 м2	4,436	121,43	28,14	3,29	0,58	538,66	124,83	14,59	2,57

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
90	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37 НР (73,02 руб.): 78% от ФОТ (93,61 руб.) СП (46,81 руб.): 50% от ФОТ (93,61 руб.)	100 т	0,041908	1786,89	1786,89			74,89	74,89		
Раздел 2. Транспортировка												

Раздел 2. Транспортировка

91	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	4,19	42,98		42,98		180,09		180,09	
92	ФССЦпр-03-01-02-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	4,19	18,12		18,12		75,92		75,92	

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах

Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25
ТЗМ=1,25 (Поз. 73-76, 81, 85, 77-78, 84, 94, 93, 88, 79-80, 82-83, 89-92))

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по смете:

Итого Поз. 73-85, 94, 93, 88-90 "Письмо Минстроя №19271-ИФ/09 от 21.05.2020 - МКД панельные СМР=9,37"

Итого Поз. 91-92 "Письмо Минстроя №12661-ДВ/09 от 10.04.2019 - автомобильные перевозки СМР=5,96"

Итого

Справочно, в базисных ценах:

Материалы

Машины и механизмы

ФОТ

Накладные расходы

Сметная прибыль

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,2*9,37									58972,92			
ВСЕГО по смете									430342,65			

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На капитальный ремонт покрытия кровли на объекте: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Жуковского, дом 86, корпус 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Секция 5 (в осях 7-9, В-Г)					
1	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий парапетных раствором М150	м.п	22,5	ФЕР07-05-039-15	
2	Восстановление панелей парапетных цементным раствором М150, толщиной 40 мм - парапеты)	м2	39,48	ФЕР11-01-011-01	
3	Устройство покрытия из рулонных материалов Унифлекс ТКП панелей перекрытий парапетных	м2	39,48	ФЕРр58-13-2	
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью толщиной слоя до 40 мм (вентиляционные шахты на кровле)	м2	10,81	ФЕРр61-2-11	
5	Устройство уклона в лотке водосборном бетоном легким на пористых заполнителях (керамзитобетон)	м3	0,4	ФЕР12-01-014-01	
6	Огрунтовка оснований цементно-песчаной стяжки под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	443,6	ФЕР12-01-016-02	
7	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в два слоя (с устройством парапетов): в том числе	м2	443,6	ФЕРр58-7-6	
	ремонт цементно-песчаной стяжки	м3	6,654	ФССЦ-04.3.01.09-0015	
	замена покрытия с устройством примыканий к парапетам и вентиляционным шахтам рулонными материалами - Унифлекс, 2 слоя	м2	1100,124	ФССЦ-12.1.02.04-0143	
	устройство примыканий вентиляционных шахт листом оцинкованным	м2	51,48	ФССЦ-08.3.05.01-0029	
8	Очистка помещений от строительного мусора	тн	4,19	ФЕРр69-9-1	
Раздел 2. Транспортировка					
9	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн)	1 т груза	4,19	ФССЦпг-01-01-01-041	
10	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км	1 т груза	4,19	ФССЦпг-03-01-02-020	

5н.