

ДОГОВОР ПОДРЯДА № АШ29/06/21

Монтажные и пусконаладочные работы двух автоматических шлагбаумов AN-MOTORS

по адресу обл. Тюменская г. Тюмень ул. Малиновского дом 6; Малиновского дом 8

г. Тюмень

«29» июня 2021 года

ООО «Жилищный комфорт» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Хисматулиной Айжан Каербековны действующего на основании устава, и **Фадеев Евгений Анатольевич** зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ГРНИП) 32072320002873 от «02» июня 2020 года, выданным Федеральной налоговой службой УФНС России по Тюменской обл. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службой №14 по Тюменской обл., именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, вместе именуемые по тексту «Стороны», заключили настоящий договор подряда на монтажные и пусконаладочные работы двух автоматических шлагбаумов AN-MOTORS (далее по тексту именуемый – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по заданию Заказчика с использованием своих материалов, а Заказчик обязуется принять и оплатить комплекс работ по монтажу двух автоматических шлагбаумов AN-MOTORS на территории жилых многоквартирных домов.

1.2. Подрядчик выполняет работу на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу обл. Тюменская г. Тюмень ул. Малиновского дом 6; Малиновского дом 8 (далее по тексту именуемый – «Объекты»).

1.3. Работы, предусмотренные пунктом 1.1 Договора, выполняются в соответствии с согласованным сторонами Приложением № 1 к Договору. Приложение № 1 прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется приступить к работе, предусмотренной Договором, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента уплаты Заказчиком предоплаты и завершить ее не позднее «16» августа 2021 года.

2.2. Подрядчик обязуется предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работы.

2.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Заказчик.

2.5. Заказчик обязуется оказать Подрядчику следующее содействие:

- в заранее согласованное время обеспечивать персоналу Подрядчика беспрепятственный доступ на объект;
- предоставить помещение без свободного доступа посторонних лиц для хранения оборудования на время проведения работ;
- обеспечить за свой счет снабжение объекта электроэнергией для бесперебойной работы по монтажу двух автоматических шлагбаумов.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ, является фиксированной и не подлежит индексации на весь период действия Договора и составляет **208864 (двести восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля)**. В связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения НДС к оплате Заказчику не предъявляется (ст. 346.11, п. 1 ст. 168 НК РФ).

3.2. Заказчик обязуется произвести предоплату выполненной работы в размере 100% от стоимости работы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора.

3.3. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Датой оплаты является датой поступления денежных средств на лицевой счет Подрядчика.

3.4. По факту выполнения работ Подрядчик и Заказчик подписывают акт выполненных работ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Смонтировать на объекте оборудование, предусмотренное настоящим договором.

4.1.2. Выполнить работы, в соответствии с требованиями СНиП РФ.

4.1.3. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов выявленных в процессе выполнения работ и их приемке, а также в период гарантийного срока эксплуатации.

4.1.4. Обеспечить и нести ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности, взрыво-пожарной безопасности и электробезопасности, охраны окружающей среды.

4.1.5. Обеспечить выполнение работ сертифицированными специалистами в соответствии с технологией и иными требованиями законодательства, предъявляемыми для обслуживания действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора.

4.1.7. Устранять выявленные недостатки (дефекты) в ходе выполнения комплекса работ монтажу оборудования на объекте.

4.1.8. В ходе выполнения работ устранять неисправности, не несущие материальных затрат на объекте, не позднее чем через сутки, с момента поступления заявки. Получение технической поддержки будет производиться по телефону: +79199440557с 08-30 до 17-30 часов.

4.2. Права Подрядчика:

4.2.1. Получать оплату выполняемых работ в размере, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Требовать от Заказчика осуществлять приемку выполненных работ.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Предоставить Подрядчику условия для выполнения работ.

4.3.2. Осуществить приемку выполненных работ.

4.3.3. Оплатить стоимость работ, в соответствии с условиями Договора.

4.3.4. Не допускать проникновения посторонних лиц к системе автоматических откатных ворот Подрядчика, в которых установлено оборудование. Не проводить никаких работ с оборудованием Подрядчика, без предварительного уведомления.

4.3.5. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ, с соблюдением сроков их оказания и качеством, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4.2. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения работ Подрядчиком.

4.4.4. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.5. Давать указания, в ходе выполнения работ, Подрядчику не противоречащие условиям Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача выполненных работ осуществляется по акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания работ письменно известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче.

5.3. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работ (осмотр, проверку и принятие) по акту сдачи-приемки выполненных работ, в течение 5 (пяти) календарных дней *после получения извещения от Подрядчика о готовности результата работы к сдаче*, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.4. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

5.5. Заказчик обязуется в случае обнаружения после приемки работы, отступления от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), известить об этом Подрядчика не позднее, чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после приемки результата работ.

6. КАЧЕСТВО РАБОТЫ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Качество выполненной работы должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида.

6.2. Гарантийный срок

6.2.1. На результат работы установлен гарантийный срок продолжительностью 1 (один) год.

6.2.2. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Договора результат выполненной работы принят или должен быть принят Заказчиком, если иной момент не установлен законом.

6.2.3. *Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в разумный срок.*

6.2.4. При извещении Заказчиком Подрядчика об обнаруженных недостатках стороны составляют двухсторонний акт, в котором фиксируются:

- перечень выявленных недостатков;
- сроки их устранения;
- и иная необходимая информация.

6.2.5. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения этого требования.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе требовать возмещения только реального ущерба. Упущенная выгода не возмещается.

7.3. В случае просрочки внесения предоплаты Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере 3 (трех) процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.4. Подрядчик вправе потребовать взыскания с Заказчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.

7.5. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения,

пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения договора и непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а также которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 (двадцати четырех) часов уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. *Условия Договора применяются к отношениям по выполнению согласованной в нем работы, возникшим до заключения Договора.*

9.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до момента надлежащего исполнения обязательств Сторонами: выполнения работ и сдачи ее результата Подрядчиком, принятия результата работ и его оплаты Заказчиком.

9.3. *Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.*

9.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Договору и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.5. *Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ.*

9.6. *По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:*

- при существенном нарушении Договора другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных ГК РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

9.7. При досрочном расторжении настоящего договора, сторона иницирующая расторжение возмещает другим сторонам все причиненные и связанные с этим действием последующие убытки.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

10.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в пункте 10.1 Договора, заинтересованная сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой стороне под расписку.

10.3. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

10.3.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, заинтересованная сторона обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.3.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

10.3.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии.

10.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения мотивированного ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 10.3.3 Договора, заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда.

10.5. Все споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд Тюменской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, сторонам необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ.

11.2. Договор, приложения к нему, счета, акты и иные документы, связанные с исполнением или изменением настоящего договора, могут быть подписаны и переданы при помощи электронной почты. Отсканированные копии указанных документов, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до обмена сторонами соответствующими оригиналами. В случаях заключения и исполнения настоящего договора путем обмена документами с помощью электронной почты стороны обязуются в разумный срок обмениваться оригиналами договора нарочным или с помощью почтовой связи.

11.3. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

11.4. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга об изменениях адреса и банковских реквизитов.

11.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, в том числе следующие приложения, являющиеся неотъемлемыми частями договора:

12. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Заказчик:

ООО «Жилищный комфорт»

625022, Юр.адрес/Факт.адрес г.Тюмень ул.Орджоникидзе д.11; р/с 40702810467100007573

Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень; к/сч 30101810800000000651; ОГРН 1087232027926;

ИНН/КПП 7204125787/720301001; БИК 047102651; тел.:568-068; e-mail: yk@yk72.ru


/А.К. Хисматулина/
М.П. «Жилищный комфорт»

12.2. Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Фадеев Евгений Анатольевич, 625048 Россия Тюменская область г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 49 оф.34р/счёт 40802810801240001581 в Ф-Л Западно-Сибирский ПАО банк «ФК ОТКРЫТИЕ» к/счёт 30101810465777100812ИНН7706092528ОГРНИП32072320002873,тел.:+79199440557
e-mail: Fadeev.Ev.An.85@yandex.ru


/Е.А. Фадеев /
М.П. Фадеев Евгений Анатольевич

монтажные и пусконаладочные работы двух автоматических шлагбаумов AN-MOTORS

по адресу обл. Тюменская г. Тюмень ул. Малиновского дом 6; Малиновского дом 8

№ п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во	цена руб./ед.	сумма рублей
1	Тумба шлагбаума ASB с приводом + алюминиевая стрела (6000)	шт.	2	44908	89816
2	Фотоэлементы безопасности проводные (дальность до 20 м.)	комп.	2	1465	2930
3	Опора для стрелы стационарная WA-11	шт.	2	2270	4540
4	Бетонное основание для тумбы шлагбаума ASB	шт.	2	4000	8000
5	Источник бесперебойного питания (ИБП). <i>Для открывания автоматического шлагбаума при отключении электроэнергии</i>	шт.	2	4856	9712
6	Электромагнитный замок (устанавливается на опору WA-11)	шт.	2	2210	4420
8	Кабель ШВВП 2*0,75 (ГОСТ)	м.	14	14	196
9	Кабель ВВГ нг 3*1,5 (ГОСТ)	м.	53	45	2385
10	Шкаф металлический антивандальный для ИБП	шт.	2	3510	7020
11	Труба ПНД d20	м.	36	46	1656
12	Труба гофрированная ПВХ d20 с зонтом, клипсы ABS	м.	33	18	594
13	Реле 5А/220 В + модульный разъем	шт.	2	1050	2100
14	Обогревательный элемент для мотора-редуктора	шт.	2	2130	4260
15	Выключатель автоматический ВА 101	шт.	2	170	340
16	Блок питания 12/1.5 А	шт.	2	990	1980
17	GSM модуль для автоматического шлагбаума	шт.	2	8700	17400
18	Вилка 220 В	шт.	2	83	166

19	Розетка накладная 2-х местная	шт.	2	190	380
20	Кабель УТР 4*2*0,5	м.	53	19	1007
21	Комплект металлических ограждений для тумбы шлагбаума и стационарного стрелоуловителя WA11	комп.	2	6981	13962
Итого, стоимость материалов и оборудования:					172864
22	Монтажные и пусконаладочные работы	шт.	2	18000	36000
Итого по расчёту:					208864

Заказчик:

ООО «Жилищный комфорт»

М.П.



А.К. Хисматулина/

Подрядчик:

ИП Фадеев Е.А.

/Е.А. Фадеев /



