

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД № 46 по улице Кирова 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	19/03/2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 490 005
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 403
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	907 963
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	565 336
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	206 625
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	136 002
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	940 652
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	940 652
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	450 647
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 523 706
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 717

Информация о наличии претензий по качеству
выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
21.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	Единица измерения	кг
	Общий объем потребления	нат. Показ.	Общий объем потребления	13 843
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	103 653
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	94 324
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 329
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103 653
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	94 324
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 329
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. Показ.	Общий объем потребления	41,848
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	76 410
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	69 533
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 877
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 410
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	69 533
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 877
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. Показ.	Общий объем потребления	585,547
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 069 150
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	972 927
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	96 223
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 069 150
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	972 927
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	96 223
4)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. Показ.	Общий объем потребления	3593
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	158 146
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	143 913
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14 233
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	158 146
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	143 913
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 233
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. Показ.	Общий объем потребления	3593
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	100 047
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	91 043
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 004
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 047
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	91 043
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 004
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
26	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
27.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
28.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
29.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
30.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
31.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
32.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 330

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Содержание общего имущества МКД		
I	в том числе :	614 888
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 972
	Содержание земельного участка	172 362
	Перерасход мех.уборка + вывоз снега (71 791-34 969= 36 822)	36 822
	Уборка мест общего пользования	95 446
	Содержание ОДПУ	16782
	Содержание теплообменников	9 440
	Содержание блока автоматизации ИТП	26 920
	Перерасход (39650-26920=12 730)	12730
	Регистрация учета граждан	11645
	Прочее	161 769
II Текущий ремонт ,		<u>223 463</u>
	в том числе	
1	Вывоз веток	2 125
2	Замена и ремонт светильников МОП	2 216
3	Метрологическое обслуживание средств измерений , манометры	16 170
4	Опресовка , подготовка к отопительному сезону	740
5	Ремонт козырька на фасаде	14 960
6	Ремонт системы ГВС и отопления	1700
7	Ремонт стен в подвале	4917
8	Ремонт тепловычислителя	6240

9	Ремонт крыльца	1995
10	Уборка снега с крыши (3 раза за сезон- 24/12/2024, 12/01/2024, 01/03/2024)	128 700
	Обработка деревянных конструкций кровли (противопожарными средствами)	43700
N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
III	Управление многоквартирным домом	<u>136 002</u>
	ИТОГО расходов	974 353

Ген. директор
Хисматуллина А.К.