

ООО «Проект Тепло Гидро Монтаж»

Техническое заключение

По обследованию системы теплоснабжения,
расположенного по адресу: Тюменская
область, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 10

Отчет по обследованию

01/05/2023-ТО

Директор



Е.Н. Байчук

2023





| | |
|----------------|--|
| Име. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| Введение | 2 |
| 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ | 3 |
| 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ | 5 |
| 3. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ | 7 |
| 4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ | 9 |
| 5. БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК | 10 |
| Приложение №1. | |
| Журнал фотофиксации | 11 |
| Приложение №2. | |
| Техническое задание | 25 |
| Приложение №3. | |
| Выписка СРО | 26 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Инов. № подл. | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инов. № подл. | | | | | |

01/05/23-ТО

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Техническое заключение о состоянии внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д10 | Стадия | Лист | Листов |
|------------|--------|----------|--------|---|-------|---|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | | | П | 1 |
| Разработал | | Анпенова | |  | 05.23 | | ООО «Проект Тепло Гидро Монтаж» | | |
| Проверил | | Байчук | |  | 05.23 | | | | |
| ГИП | | Очкас | |  | 05.23 | | | | |
| Н.контр. | | Слаутин | |  | 05.23 | | | | |

Введение

Работа по обследованию технического состояния системы отопления, в составе магистральных трубопроводов, стояков отопления, индивидуального теплового пункта расположенного в подвальном помещении многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 10 выполнена ООО «Проект Тепло Гидро Монтаж» в соответствии с заданием на проектирование к договору №01/05/2023 от 18.05.2023г.

Обследование выполнено специалистами ООО «Проект Тепло Гидро Монтаж» имеющим допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 07.07.2017 г. Решением Правления Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение специализированных проектных организаций «Стройспецпроект» (НП «МО «Стройспецпроект» (копия в приложении 4).

Выполнение работ вызвано необходимостью проведения оценки технического состояния инженерных сетей с дальнейшей разработкой отчета, выдачей рекомендаций о возможности дальнейшей эксплуатации.

Ситуационный план представлен на рисунке 1.

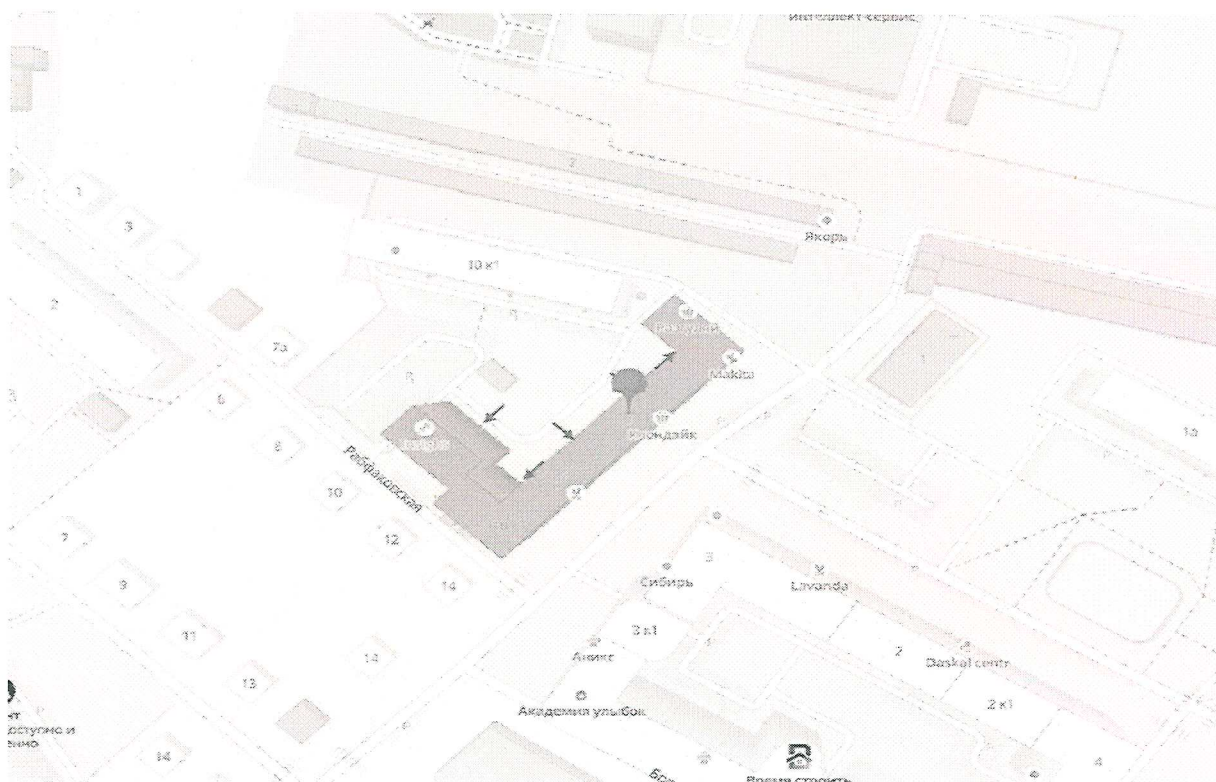


Рисунок 1 Ситуационный план

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 2 |

Обследование системы отопления жилого многоквартирного дома проводилось в мае 2023 года.

В процессе работы выполнено следующее:

- определено фактическое состояние магистральных трубопроводов, стояков отопления, запорной и регулирующей арматуры, техническое состояние оборудования теплового пункта системы теплоснабжения здания, выявлены дефекты, повреждения и неисправности.

Согласно договора выполнялся следующий перечень работ:

- изучение архивных материалов по зданию, предоставленных Заказчиком;
- проведение визуального обследования;
- проведение измерительных работ в помещении;
- составление ведомости дефектов и фотофиксация;
- составление технического отчета по материалам проведенного обследования.

При проведении обследования использовались следующие архивные материалы:

- Технический паспорт здания.

По итогам проведения выше изложенных работ составлено данное экспертное заключение.

1.КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ

Местонахождение обследуемого объекта – г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 10.

Обследуемый объект – «Многоквартирный жилой дом» (г. Тюмень).

Дата постройки объекта –2007 год;

Число этажей – 10

Фундамент – Свайный

Стены – каменные, кирпичные

Кровля – плоская, наплавленная

Перекрытия – ж/б плиты

Предоставленная документация:

- Технический паспорт здания по ул. Максима Горького, д. 10, составлен Тюменским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ».

Проектная документация на жилой дом отсутствует.

Капитальный ремонт системы отопления с момента постройки не проводился.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 3 |

Климатические данные:

Район строительства – 1В климатический подрайон по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* - минус 35 °С.

Зона влажности по СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 - сухая.

По ветровому давлению г. Тюмень относится к I-му ветровому району. Величина нормативного ветрового давления в соответствии с таблицей 11.1 СП 20.13330.2016 составляет $w_0=23$ кгс/м².

По весу снегового покрова г. Тюмень относится к III-му снеговому району. Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли в соответствии с таблицей 10.1 СП 20.13330.2016 составляет $s_q=150$ кгс/м².

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.3 – многоквартирные жилые дома.

Обследуемое здание относится к II уровню ответственности и имеет II степень огнестойкости.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|-------------|------|
| | | | | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | 4 |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

При обследовании систем теплоснабжения, в составе магистральных трубопроводов, стояков отопления, индивидуального теплового пункта, оценивались трубопроводы, детали, оборудование, тепловая изоляция и запорная арматура, состояние крепления и опор трубопроводов.

Обследованием установлено:

- система отопления (магистральные трубопроводы) двухтрубная, расположена в подвальном помещении здания, смонтирована открыто стальным трубопроводом Ду108, Ду89, Ду76, Ду57, Ду40, Ду32, Ду25, Ду20мм., состояние трубопроводов удовлетворительное. В качестве запорной арматуры использованы шаровые краны марки типа Valtec, состояние удовлетворительное. Трубопроводы частично заизолированы текстильным материалом типа дарнит, частично вспененным каучуком типа K-Flex, частично вспененным полиэтиленом типа термафлекс.

- стояки отопления выполнены стальной трубой Ду20мм., состояние удовлетворительное;

-крепления магистральных труб и стояков выполнено стальным уголком 50x50x4мм., состояние удовлетворительное.

- помещение индивидуального теплового пункта расположено в подвальном помещении здания. Узел учета находится в удовлетворительном состоянии.

- индивидуальный тепловой пункт запитан по независимой схеме системы теплоснабжения диаметром 159мм. Трубопроводы частично заизолированы текстильным материалом типа дарнит, частично вспененным каучуком типа K-Flex, частично вспененным полиэтиленом типа термафлекс, местами отсутствует. Один из насосов циркуляции и подпитки системы теплоснабжения отключен, со слов обслуживающей организации находится в нерабочем состоянии. В нарушение отсутствуют фильтры на насосных узлах.

Регулирующий клапан системы отопления, горячего водоснабжения находится в нерабочем состоянии, система работает в ручном режиме.

- в качестве запорной арматуры установлены клиновые задвижки, имеются течи,

- имеется значительная коррозия поверхности трубопроводов;

- состояние креплений, опор трубопроводов не удовлетворительное;

- изоляция трубопроводов местами отсутствует;

- имеются местные протечки, разрушения в местах стыков, ржавчина;

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |

- антикоррозийная защита, изоляция, местами отсутствует. Автоматизированная система отсутствует.

Водоподготовка горячего водоснабжения происходит через теплообменный пластинчатый аппарат, запитанный по двух ступенчатой, последовательной схеме стальным трубопроводом Ø 100мм, на момент осмотра находится в разобранном состоянии, при проверке выявлены нарушение герметичности пластин, сквозные отверстия которые приводят к смешиванию системы отопления и сетевого водопровода холодного водоснабжения, отсутствие дренажных и спускной арматуры для промывки теплообменного оборудования..

Циркуляционный насосный узел системы ЦГВС не соответствует нормативной, отсутствие фильтров, манометров.

Согласно ГОСТ 31937-2011 допустимое значение абсолютной шероховатости составляет 0,75 мм. Допустимое значение сужения трубопроводов коррозионно-накипными отложениями принимают с уменьшением "живого" сечения трубы не более чем на 30%, в результате чего обеспечивается значение минимального свободного напора у санитарных приборов.

Для определения сужения трубопроводов коррозионно-накипными отложениями было отобрано три образца стального трубопровода с диаметром условного прохода 100 мм по ГОСТ 3262-75.

1. Труба покрыта коррозией снаружи, внутри значительная часть покрыта коррозионно-накипными отложениями. Средний внутренний диаметр трубы с отложениями составляет 70 мм.

2. Внутренняя часть трубы покрыта коррозионно-накипными отложениями. Средний внутренний диаметр трубы с отложениями составляет 76 мм.

3. Труба покрыта коррозией снаружи, внутри значительная часть покрыта коррозионно-накипными отложениями. Средний внутренний диаметр трубы с отложениями составляет 81 мм.

Сужение живого сечения трубы продуктами коррозионно-накипных отложений оценивают по формуле:

$$\Delta d_{\text{вн}} = \left(1 - \frac{d_{\text{отп}}^2}{D_{\text{н}}^2} \right) 100\%$$

Где $d_{\text{отп}}$ - средний внутренний диаметр трубы с отложениями;

$D_{\text{н}}$ - внутренний диаметр новой трубы, взятый по ГОСТ 3262 в соответствии с ее наружным диаметром.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

Для образца № 1: $d_{вн} = (1-80^2/100^2)*100\% = 36,0 \%$;

Для образца № 2: $d_{вн} = (1-82^2/100^2)*100\% = 32,76 \%$;

Для образца № 3: $d_{вн} = (1-79^2/100^2)*100\% = 37,59 \%$.

Значения сужения живого сечения трубы продуктами коррозионно-накипных отложений для образцов превышают максимальное допустимое, что является существенным дефектом.

Техническое состояние системы трубопроводов и оборудования индивидуального теплового пункта не удовлетворительное.

4. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Таблица 1. - Оценка физического износа трубопровод, оборудования системы отопления ИТП

| Признаки | Физический износ, % | Примерный состав работ |
|--|---------------------|---|
| Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах | 0-20 | Набивка сальников, смена прокладок в запорной арматуре, |
| Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов | 21-40 | Замена кранов, запорной арматуры, трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов |
| Расстройство арматуры (до 40%); следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов; | 41-60 | Замена запорной арматуры, Замена трубопроводов |
| Полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, следы замены отдельными местами трубопроводов, большая коррозия элементов системы | 61-80 | Полная замена системы |

Определение физического износа выполнено с помощью Пособия по оценке физического износа жилых и общественных зданий и ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

Система теплоснабжения трубопроводов ИТП и оборудования индивидуального теплового пункта:

- выход из строя запорной арматуры, следы больших ремонтов системы в виде хомутов, частичных замен, заварок; коррозия элементов системы, неисправное

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 7 |

состояние регулирования температуры горячего водоснабжения. Согласно ВСН 53-86(р) табл. 65 физический износ составляет 75%.

Согласно ВСН 53-86(р) табл. 67 физический износ составляет 70%.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов по ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта, объектов коммунального и социально-культурного назначения» представлена в таблице 2.

Таблица 2. – Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов

| Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения | Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет | |
|--|--|---|
| | жилые здания | Здания и объекты коммунального и социально – культурного назначения при нормальных и благоприятных условиях |
| 1 | 2 | 3 |
| Отопление | | |
| Трубопроводы отопления: | - | - |
| При закрытых системах | 20 | 12 |
| Открытых системах | 15 | 12 |
| Задвижки | 10 | 8 |
| Вентили | 10 | 8 |
| Горячее водоснабжение | | |
| Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схемах теплоснабжения: | - | - |
| закрытых | 20 (10) | 15 (8) |
| открытых | 30 (15) | 25 (12) |
| Трубопровод горячей воды из пластиковых труб | 25 | 25 |

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В ходе обследования технического состояния системы теплоснабжения и входящего в него индивидуального теплового пункта (ИТП) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 10 обнаружены дефекты трубопроводов, оборудования, системы автоматики, не отвечающие современным требованиям безопасности эксплуатации зданий и сооружений.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 8 |

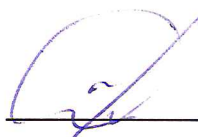
В ходе обследования была получена реальная картина, характеризующая фактическое состояние системы теплоснабжения и входящего в нее индивидуального теплового пункта, степень износа оборудования, качества технического обслуживания и ремонта. Выявились узкие места, касающиеся эксплуатируемого оборудования индивидуального теплового пункта, сделаны определенные выводы и подготовлены рекомендации по ремонту оборудования.

Обследование показало, что система теплоснабжения в части магистральных трубопроводов и стояков отопления находятся в удовлетворительном состоянии.

Оборудование существующего индивидуального теплового пункта (ИТП) имеет износ оборудования, повреждение трубопроводов, отсутствие работоспособность системы регулирования параметров теплоносителя по температуре наружного воздуха, неработоспособность теплообменного, насосного оборудования.

Для обеспечения потребителя соответствующими параметрами теплоносителя необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома в части замены оборудования и материалов существующего ИТП с установкой погодозависимой автоматики.

Главный инженер



А.В. Очкас

Инженер



И.Г. Анпенова

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|-------------|------|
| | | | | | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | 9 |

5. БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. ВСН 53–86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий
2. ВСН 58–88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально – культурного назначения
3. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные
4. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений / Госстрой России, 21.08.2003
5. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|-------------|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | 01/05/23-ТО | 10 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Приложение №1. Журнал фотофиксации



| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 11 |



Рис. 1-2 Адрес объекта

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

01/05/23-ТО

Лист

12



Рис. 3-4 Насосы системы теплоснабжения. (один насос находится в неработающем состоянии, питание отключено).

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

01/05/23-ТО

Лист

13



Рис. 5 Регулирующий клапан системы теплоснабжения установлен в ручном управлении. (находится в нерабочем состоянии).

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 14 |



Рис. 6 Гидроаккумулятор системы теплоснабжения



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01/05/23-ТО

Лист

15



Рис. 7-8 Система теплоснабжения подвального помещения, находится в удовлетворительном состоянии.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01/05/23-ТО | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 16 |

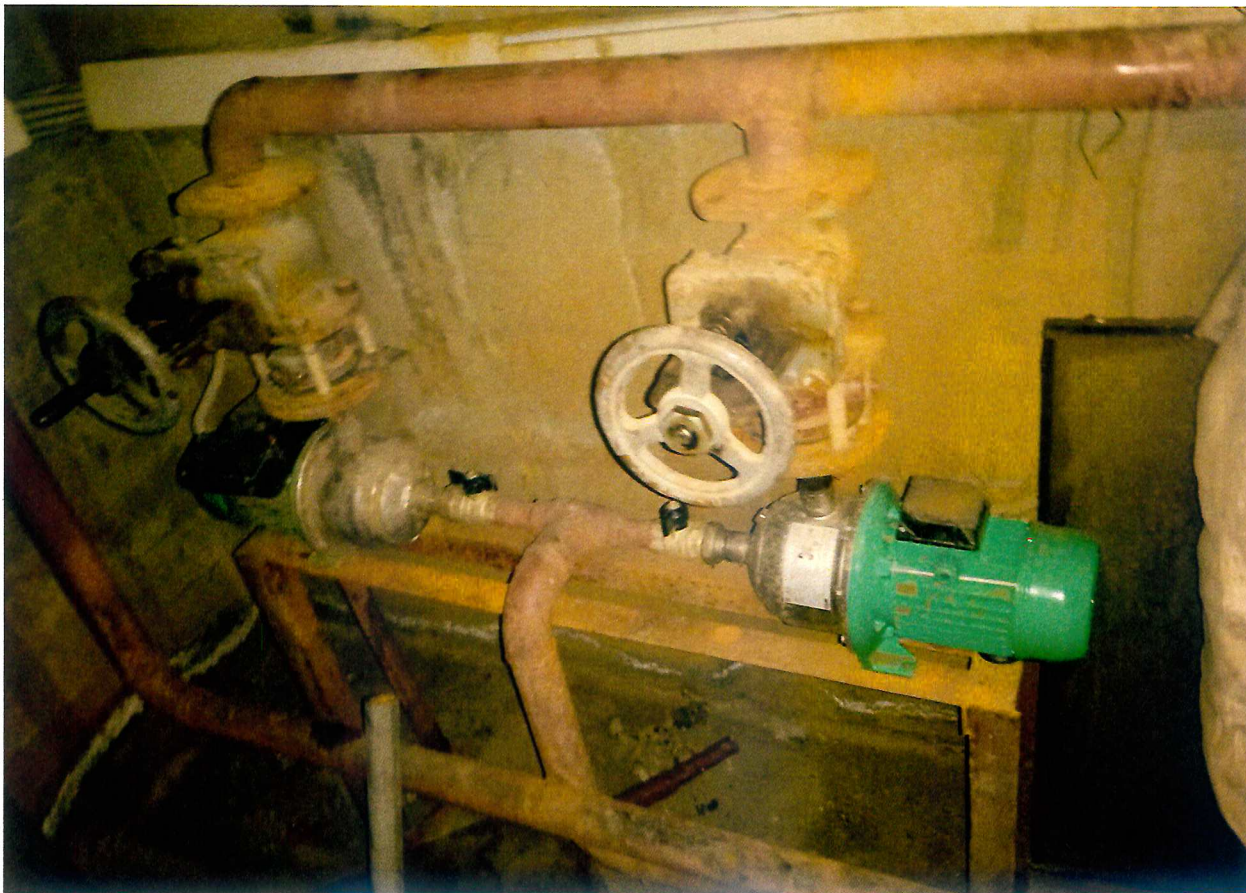
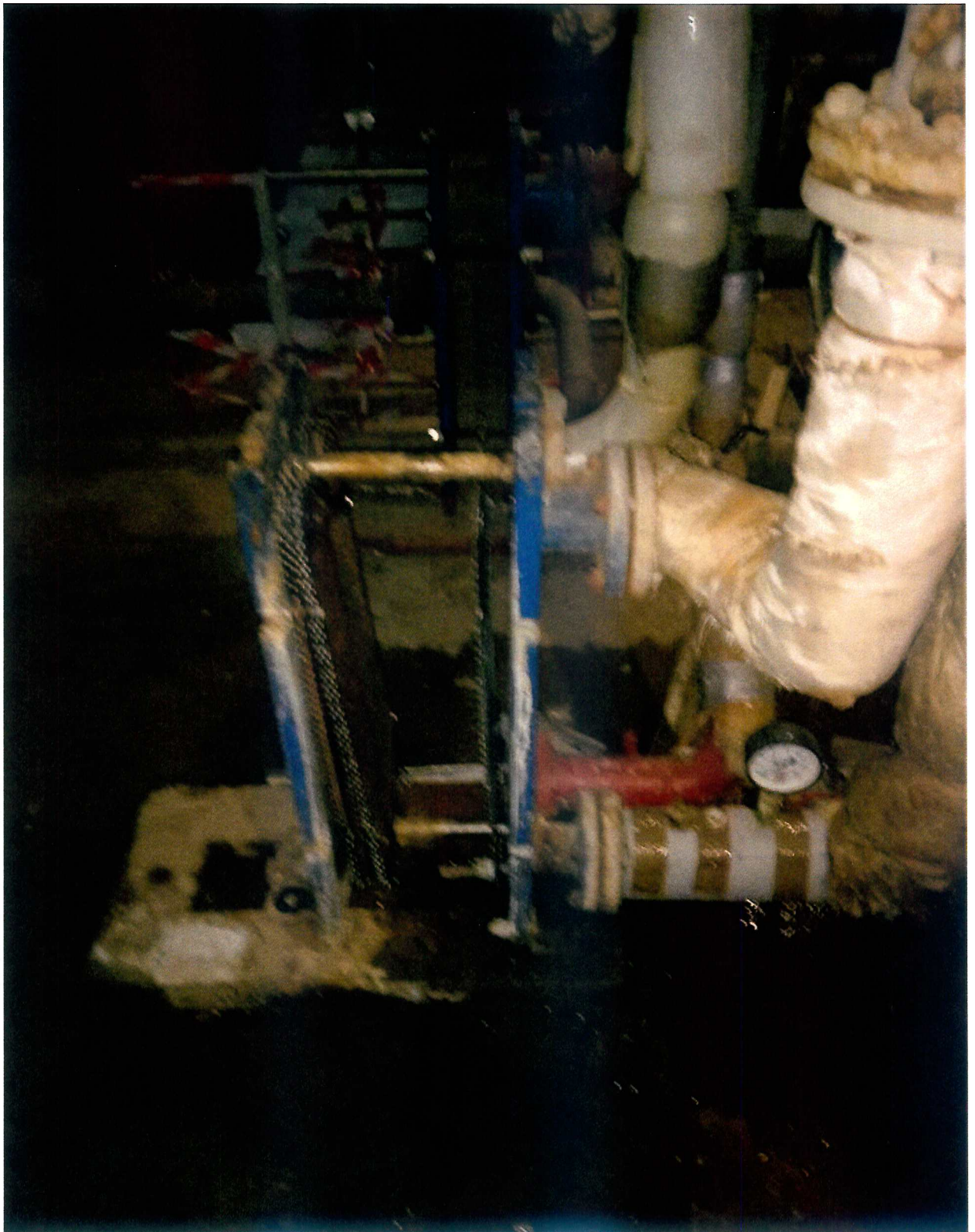


Рис. 9 Насосы подпитки системы теплоснабжения. (один насос вышел из строя, питание отключено).

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

01/05/23-ТО



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

01/05/23-ТО

Лист

18



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01/05/23-ТО

Лист

19



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

01/05/23-ГО

Лист

20



**Рис. 10-13 Теплообменный аппарат системы горячего водоснабжения.
(пластины имеют сквозные отверстия).**

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01/05/23-ТО

Лист

21



Рис. 14 Вводные задвижки системы теплоснабжения.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

01/05/23-ТО

Лист

22



Рис. 15 Запорная арматура системы теплоснабжения индивидуального теплового пункта, частично в неработающем состоянии).

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01/05/23-ТО

Лист

23



Рис. 16 Регулирующий клапан системы теплоснабжения для нужд ГВС установлен в ручном управлении. (находится в нерабочем состоянии).

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01/05/23-ТО

Лист

24

Приложение № 1

на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома от 18.05.2023г. № 01/05/2023

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

должность

ООО «Жилищный комфорт»

А.К. Хисматуллина

Ф. И. О.

20 23 г.

дата



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по оценке технического состояния многоквартирного дома, на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
г. Тюмень, ул. Максима горького, д.10

местонахождение в соответствии с региональной программой


| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-------|---------------------------------------|---|
| 1 | Основание для проектирования | Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома |
| 2 | Местоположение объекта | г. Тюмень, ул. Максима горького, д.10 |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт системы теплоснабжения (ИТП) |
| 4 | Стадийность | Разработка технического заключения |
| 5 | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комфорт» (ООО «Жилищный комфорт») |
| 6 | Проектная организация | Общество с ограниченной ответственностью «Проект Тепло Гидро Монтаж» (ООО «Проект Тепло Гидро Монтаж») |
| 7 | Подрядная строительная организация | По результатам аукциона |
| 8 | Исходные данные | Жилое здание многоквартирное, 10-этажное, 5-подъездное, год постройки - 2007г., материал стен - кирпич, перекрытия - железобетонные плиты, фундамент свайный, кровля плоская наплаваемая, строительный объем 57498 м ³ , общая площадь здания – 14746,9 м ² |
| 9 | Технические требования | 1. Выполнить обследование и оценку технического состояния (с указанием степени износа системы теплоснабжения здания) объекта путем визуального осмотра с фотофиксацией общего вида объекта, выявленных дефектов и составлением акта технического обследования, определить необходимость проведения капитального ремонта системы теплоснабжения здания |
| 10 | Особые условия | Разработанная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными документами: 1. Градостроительный кодекс, распоряжение Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. 2224-рп «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы», МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный |

| | | |
|----|------------------------|---|
| | | ремонт зданий; ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и сметной документации», в действующей сметно-нормативной базе. 2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». |
| 11 | Количество экземпляров | По результатам работы Исполнитель представляет Заказчику: -отчет о техническом состоянии в 2 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде: |

Составил:

Главный инженер

должность лица, составившего документ

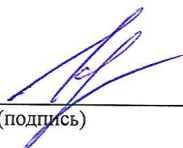


(подпись) В.В. Олешкевич.

Проверил:

Генеральный директор

должность лица, проверившего документ



(подпись) А.К. Хисматуллина

7202260452-20230109-0947

(регистрационный номер выписки)

09.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Проект Тепло Гидро Монтаж"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147232019175

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7202260452 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью "Проект Тепло Гидро Монтаж" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "Проект Тепло Гидро Монтаж" |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 625015, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 8, кв. 35 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СПО-П-153-30032010) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-153-007202260452-0120 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 07.07.2017 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 07.07.2017 | Нет | Нет |

Тюменская область
Директор ООО "Проект Тепло Гидро Монтаж"
Александр Е.А.




3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|---|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата

*Получена
Директор ООО ПТГА
Александр С.Н.*



ИНН 7202280452 * ОГРН 1147232019175 * Архив



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

