

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТехЭкс»**

Свидетельство о допуске к видам работ: Выписка из союза членов Саморегулируемой организации Союз «Проектные организации Урала» № 377/20 от 25.05.2020

Заказчик: ООО «ЖИЛИЩНЫЙ КОМФОРТ».

**ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. ТЮМЕНЬ,
УЛ. ГРИБОЕДОВА ДОМ 6, КОРП. 1/6**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Директор по проектированию

Главный инженер проекта



Грачев А.А.

Андреев Л.Н.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Тюмень 2020 г

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

1 ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	1
1.1 Основание для проведения технического обследования	1
1.2 Задачи поставленные перед экспертами	1
1.3 Сведения о Заказчике	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Список исполнителей.....	2
1.6 Краткое описание программы проведения работ	3
1.6.1 Подготовка к проведению обследования	3
1.6.2 Предварительное (визуальное) обследование.....	3
1.6.3 Детальное (инструментальное) обследование	4
1.7 Сведения об использованных приборах и оборудовании	4
1.8 Термины и определения состояния конструкций	4
1.9 Перечень объектов на которые распространяется действие отчета.....	6
2 ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ	7
2.1 Параметры объекта, конструктивные решения	7
2.2 Сведения о проектной организации.....	10
2.3 Назначение объекта, год ввода в эксплуатацию	10
2.4 Условия эксплуатации строительных конструкций	10
2.5 Метеорологические и климатические условия.....	10
2.6 Сведения об авариях, ранее проводимых обследованиях	10
2.7 Сведения о реконструкциях, усилениях и капитальных ремонтах.....	10
3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	11
3.1 Общее состояние	11
3.1.1. Наружные и внутренние стены.....	11
3.1.2. Кровля.....	13
3.1.3. Отмостка.....	13
3.1.4. Фотографические материалы.....	13
4 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЗДАНИЯ	25
5 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ	26
5.1 Общее состояние на текущий ремонт.....	26
5.2 Анализ состояния конструкций.....	26
5.3 Возможность дальнейшей эксплуатации.....	26

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					СТ-006.ЕД-2020-ТЗ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок.	Подпись	Дата					
Разраб.		Титов С.М.				ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ГРИБОЕДОВА, ДОМ 6 КОРП. 1/6				
Проверил		Андреев Л.Н.								
Н.контр.		Грачев А.А.								
ГИП		Андреев Л.Н.								
Инов. № подл.						Стадия	Лист	Листов		
							1	1		
						ООО «ТехЭкс»				

6 РЕКОМЕНДАЦИИ.....	27
6.1 Рекомендации по восстановлению работоспособности.....	27
6.2 Рекомендации общего характера.....	27
7 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	28
 ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	 29
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	45-46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			2

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

В настоящем техническом заключении по результатам обследования рассмотрена нежилое помещение «Подземной стоянки автомобилей», расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, дом 6 корп 1/6. Данное техническое заключение по результатам обследования разработано в соответствии с действующими нормами, правилами и государственными стандартами.

1.1 Основание для проведения технического обследования

Техническое заключение выполнено на основании технического задания и исходных данных, полученных от Заказчика с учётом климатических и географических условий месторасположения объекта.

Исходными данными для разработки технического заключения по результатам обследования послужил: Договор № 01-05/20 от 18.05.2020г.

1.2 Задачи поставленные перед экспертами

Прямой задачей является проведение технического обследования строительных конструкций нежилого помещения «Подземной стоянки авто» расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, дом 6, корпус 1/6 согласно техническому заданию на обследование.

Необходимость обследования вызвана неудовлетворительным состоянием конструкций помещения, выражающемся, по предварительным данным в протечках по кровли и стенам помещения стоянки.

Основные требования к проведению работ:

- Проведение работ по обследованию строительных конструкций объекта;
- Определение фактического состояния строительных конструкций, элементов узлов сопряжения;
- Подготовка технического заключения по результатам выполненных работ.

Для реализации поставленной цели, в рамках обследования были проведены следующие работы:

- анализ предоставленной технической документации;
- ознакомление с объектом обследования, его объемно планировочными и конструктивными решениями;
- визуальное и инструментальное обследование конструкций здания;
- выявление дефектов и повреждений строительных конструкций с их фото фиксацией и составлением схем повреждений (см. приложение № 3, фото подраздел 3.1.4)
- инструментальное определение параметров, дефектов и повреждений;
- определение конструктивной схемы здания;
- выполнены обмеры геометрических параметров здания с составлением его плана;
- по результатам визуального и инструментального обследования строительных конструкций выполнена оценка технического состояния конструктивных элементов объекта и даны рекомендации по дальнейшей его эксплуатации (см. раздел 6).

Взам. инв. №	Подп. и дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.	Титов С.М.				ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ГРИБОЕДОВА, ДОМ 6, КОРП. 1/6	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Андреев Л.Н.						1	46
	Н. контр.	Грачев А.А.					ООО «ТехЭкс»		
	ГИП	Андреев Л.Н.							

Работы по обследованию проводились в мае 2020г.

1.3. Данные о Заказчике

Наименование организации:	Общество с Ограниченной Ответственностью «Жилищный комфорт».
Местонахождение:	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 11, офис 1.
Почтовый адрес, телефон, факс, E-mail:	+ 7 (3452) 568-068

1.4 Сведения об экспертной организации

Наименование организации: Общество с Ограниченной Ответственностью «ТехЭкс»

Почтовый адрес, телефон, факс, E-mail: 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Александра Митинского, д. 3, оф. 5.

Тел: 8 (3452) 21-76-62

E-mail: Texecs@mail.ru

Сайт: <http://tex-ex.online>

Наличие свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство о допуске к видам работ: Выписка из союза членов Саморегулируемой организации Союз «Проектные организации Урала» № 377/20 от 25.05.2020

1.5 Список исполнителей

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ФИО	Должность	№ документа	Кем выдано	Срок действия
			Грачев А.А.	Директор	КР № 42527	ТГАСУ	Бессрочный
			Андреев Л.Н.	ГИП	МВ № 802306	Оренбургский политехнический институт	Бессрочный
			Сосновский М.А.	Инженер Эксперт	УВ 104159	Тюменский инженерно строительный институт	Бессрочный
			Титов С.М.	Инженер Эксперт	ИВ № 427951	Кузбасский политехнический институт	Бессрочный
			СТ-006.ЕД-2020-ТЗ				Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1.6 Краткое описание программы проведения работ

Методика проведения обследования включает в себя сочетание визуального и измерительного методов контроля.

В ходе выполнения работ в программу могут быть внесены изменения и дополнения, продиктованные особенностями местных условий и временем работы обслуживающего персонала Заказчика ответственного за контроль на объекте в проведении технического обследования Исполнителем работ. Все изменения и дополнения согласовываются с Заказчиком.

Обследование строительных конструкций на объекте выполняются Обществом с Ограниченной Ответственностью «ТехЭкс» на основании технического задания и выписке № 377/20 от 25.05.2020г из реестра Свидетельство СРО-П-112-11012010 выданное на основании Решения Совета Саморегулируемой Организации Союз «Проектные организации Урала». Протокол заседания совета № 30/18 от 17.10.2018г.

1.6.1 Подготовка к проведению обследования

Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, имеющейся проектной, технической и исполнительной документацией на конструкции здания, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам, перепланировкам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

В рамках подготовки к проведению обследования объекта выполняются следующие неотъемлемые мероприятия:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ на основе полученного от заказчика технического задания.

По имеющейся проектной документации установление проектной организации - автора проекта, год его разработки, конструктивную схему здания, сведения о примененных в проекте конструкциях, монтажных схем сборочных элементов, время их изготовления и возведения здания, геометрические размеры здания, его элементов и конструкций.

По материалам и сведениям, характеризующим эксплуатацию конструкций здания и эксплуатационные воздействия, вызвавшие необходимость проведения обследования, установление характера внешнего воздействия на конструкции, данные об окружающей среде, данные о проявившихся при эксплуатации дефектах, повреждениях и прочее.

1.6.2 Предварительное (визуальное) обследование

Проведение визуального осмотра для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам и для определения необходимости в проведении детального инструментального обследования.

Целью предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов.

Фиксация видимых дефектов и повреждений, выполнение контрольных обмеров, предварительное описание дефектов, написание предварительных схем, фото фиксация дефектных участков, составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера. Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.). Установление наличия аварийных участков, если таковые имеются.

По результатам визуального обследования делается предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, которая определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов.

В случае выявления признаков, свидетельствующих о возникновении аварийной ситуации, необходимо незамедлительно сообщить Заказчику о выявленных дефектах для последующей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			3

разработки рекомендации по предотвращению возможного обрушения.

Состав работ принят на основании задания заказчика (Приложение 2) и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. При этом принималось во внимание:

- Год постройки объекта;
- Материал постройки;
- Техническая характеристика объекта.

1.6.3 Детальное (инструментальное) обследование

Выполнение работ по обмеру необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Камеральная обработка и анализ результатов обследования, анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Составление итогового документа (заключения, технического отчета) с выводами по результатам обследования.

Если в процессе сплошного обследования обнаруживается, что не менее 20% однотипных конструкций, при общем их количестве более 20, находятся в удовлетворительном состоянии, а в остальных конструкциях отсутствуют дефекты и повреждения, то допускается оставшиеся непроверенные конструкции обследовать выборочно. Объем выборочно обследуемых конструкций должен определяться конкретно (во всех случаях не менее 10% однотипных конструкций, но не менее трех).

1.7 Сведения об использованных приборах и оборудовании

В ходе проведения инструментального обследования использовались следующие приборы и оборудование:

- Для измерения расстояний и замеров конструкций использовался лазерный дальномер «CONDROL X2 Plus», рулетка измерительная «Extrema brigadier», Геодезическая мерная лента (50 м x 10 мм) SPARTA 314405.
- Фотофиксация осуществлялась с использованием зеркального фотоаппарата «NIKON D5300».

При обследовании экспертами была учтена специфика материалов, из которых выполнены конструкции

1.8 Термины и определения состояния конструкций (по СП 13-102-2003)

Обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Объект обследования – здание, сооружение (составная часть, конструкция, техническая система, устройство и т.д.), в результате обследования которого необходимо произвести оценку его технического состояния на предмет возможности дальнейшей эксплуатации.

Техническое состояние – показатель, характеризующий эксплуатационную пригодность или работоспособность объекта обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ				4

Исправное состояние (1 категория) – степень эксплуатационной пригодности строительных конструкций или сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;

Работоспособное состояние (2 категория) – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, возникшие по деформативности, а в железобетоне и по трещиноватости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкции, с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

Ограниченно работоспособное состояние (3 категория) – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирования конструкции возможно при контроле её состояния, продолжительности и условий эксплуатации;

Недопустимое состояние (4 категория) – категория технического состояния строительной конструкции сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которой существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций);

Аварийное состояние (5 категория) – категория технического состояния, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Оценка технического состояния – установление степени повреждения и категории технического состояния объекта обследования на основе сопоставления фактических значений критериев, установленных проектом или нормативными документами (СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и т.д.).

Категория технического состояния – установленная в зависимости от степени повреждения объекта обследования и его отдельных элементов степень его физического износа.

Степень повреждения – установленная в процентном отношении доля снижения проектной или нормативной несущей способности объекта обследования.

Повреждение – любое нарушение целостности сооружения (составной части, конструкции, технической системы, оборудования и т.д.), снижающее эксплуатационную пригодность или работоспособность и вызванное воздействием внешних факторов или имеющихся дефектов.

Дефект – несоответствие конструкции (технической системы) или ее отдельных элементов каким-либо параметрам или требованиям нормативных документов.

- **критический дефект (повреждение)** – дефект (повреждение), при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшая эксплуатация по условиям прочности и устойчивости небезопасна, либо может повлечь снижение указанных характеристик в дальнейшем. Дефект (повреждение) подлежит немедленному безусловному устранению.

- **значительный дефект** – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительных конструкций (элементов) и их долговечность или эксплуатационная надежность. Дефект подлежит устранению в рамках ремонтно-профилактических работ.

- **малозначительный дефект** – дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания, сооружения, конструктивного элемента, а устранение его (переделка) может быть экономически нецелесообразна.

Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Моральный износ здания: Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			

1.9 Перечень объектов на которые распространяется действие отчета

Объект обследования, на который распространяется действие заключения о его техническом состоянии:

№ п.п.	Шифр объекта, его название	Даты начала и окончания работ по обследованию	Место расположения объекта
1	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ «Подземная стоянка автомобилей»	18 мая 2020г 30 мая 2020г	г. Тюмень, ул. Грибоедова, дом 6, корп. 1/6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Строительный объем помещения ниже «0» составляет 6069 м³

Общая площадь обследуемого помещения составляет – 1801 м²

Высота помещения 3,37 м.

Высота здания от уровня планировки + 1,1 м.

Наружные стены – кирпичные с утеплением;

Фундамент – монолитный железобетонный;

Перекрытия – железобетонное;

Кровля – эксплуатируемая;

Окна – пластиковые;

Двери – металлические;

Системы холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления и канализации – централизованные.

2.1 Параметры объекта, конструктивные решения.

Подземная стоянка автомобилей представляет, каркасное помещение.

Функциональное зонирование объекта предусматривает помещения для круглогодичного хранения легкового автотранспорта жильцов дома.

Уровень ответственности здания - II

Главным фасадом здание выходит на улицу Грибоедова.

Здание имеет сложную форму в плане, ситуационный план здания представлен на рис. 1.

Жесткость здания обеспечивается вертикальными связями по колоннам и горизонтальными связями по верхнему и нижнему поясам металлических балок.

Здание имеет железобетонный фундамент

Крыша здания эксплуатируемая по железобетонным многопустотным плитам 220мм, железобетонная монолитная плита 100мм, керамзитобетон $\gamma=1100$ кг/м по уклону -0-130мм, мембрана ТЕФОНД АЙЧ ПИ, асфальтобетон 30мм.

Общий вид здания представлен на рис. 2-3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			7

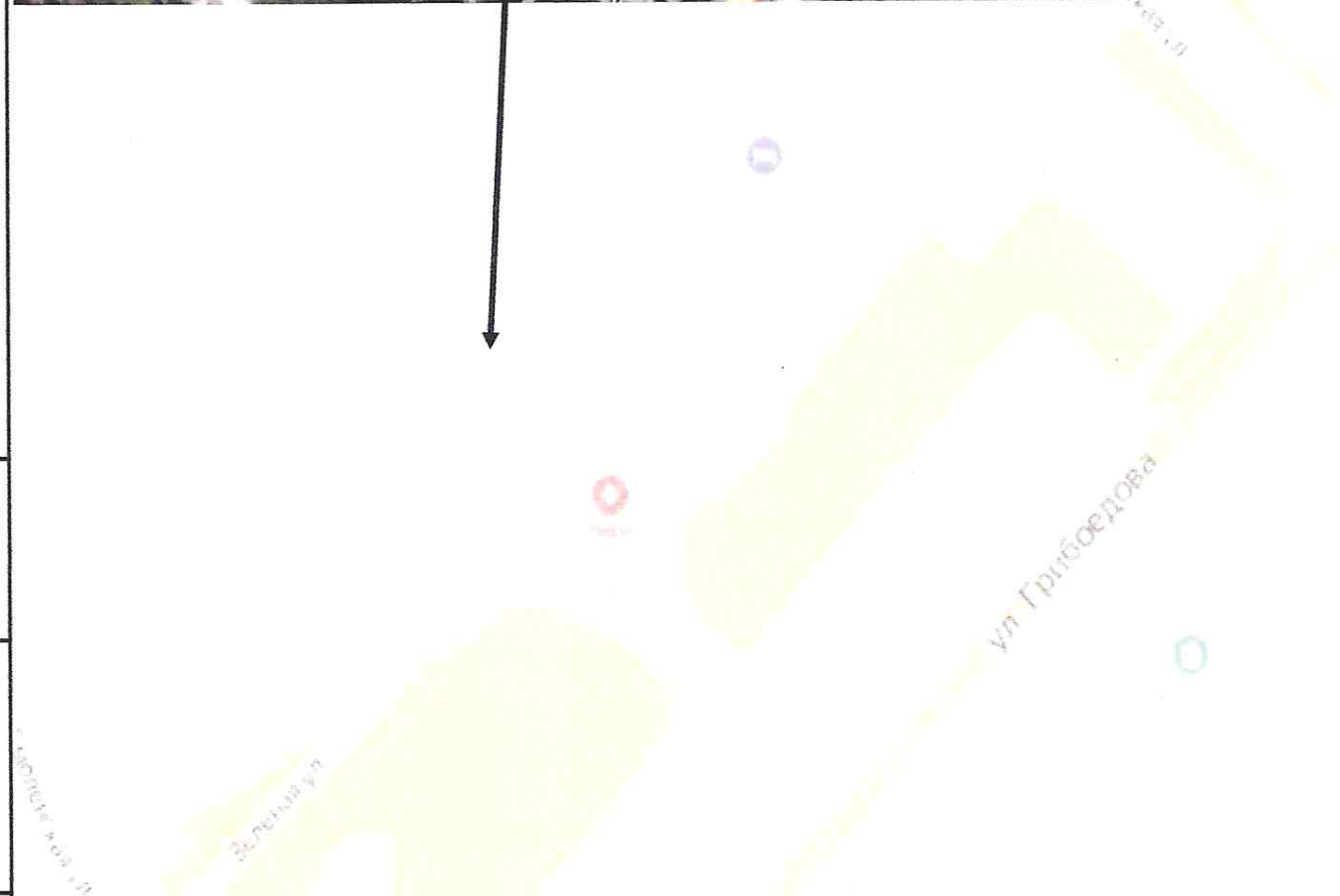


Рис. 1 Ситуационный план здания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			8



Рис. 2 Общий вид с дворовой части стоянки автомобильной.

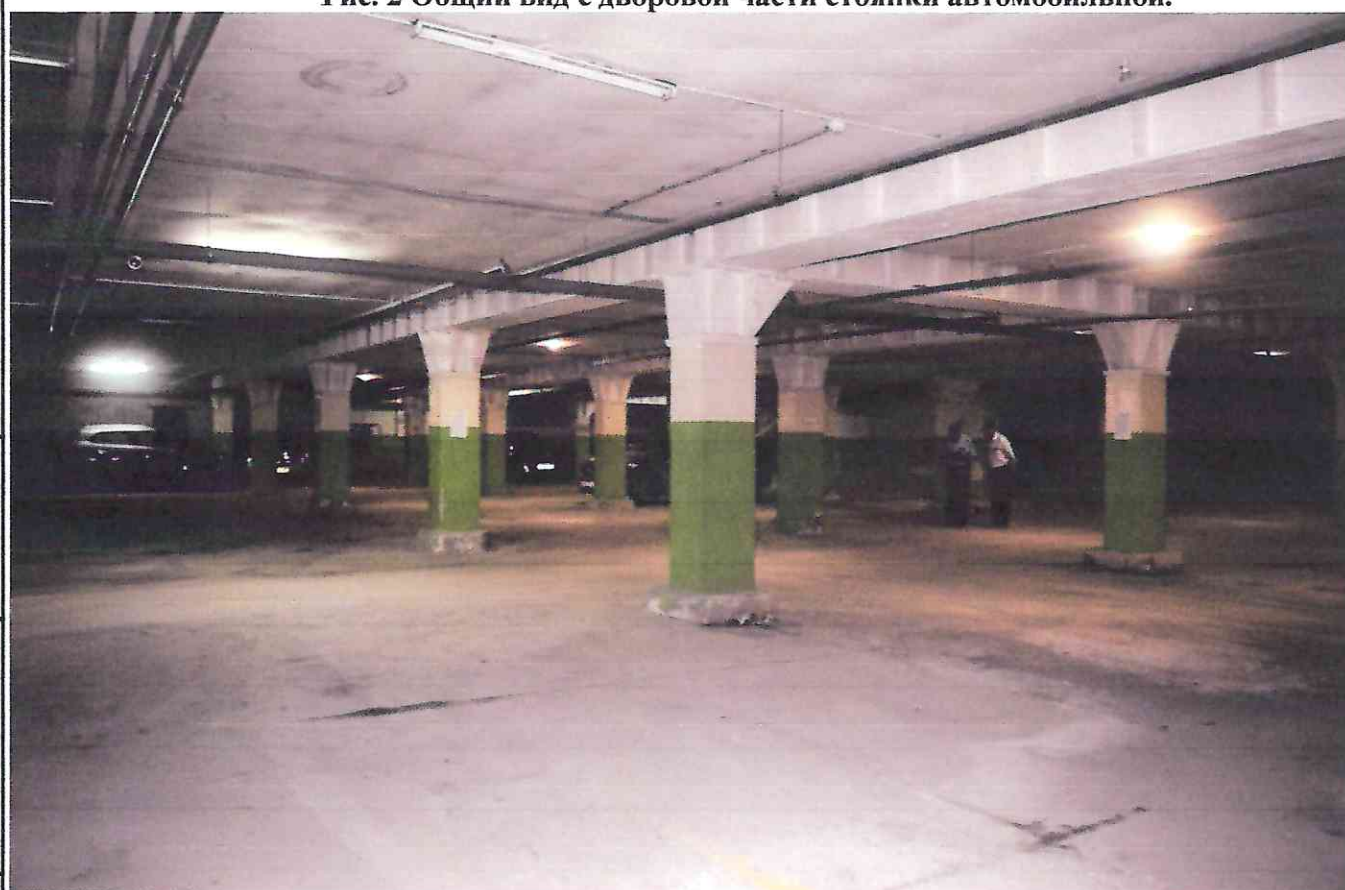


Рис. 3 Общий вид стоянки автомобильной ниже нулевой отметки.

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №													
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							СТ-006.ЕД-2020-ТЗ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата														

2.2 Сведения о проектной организации

Автором проекта является ОАО «НИИПлесдрев».

2.3 Назначение объекта, год ввода в эксплуатацию

Подземная стоянка автомобильная предназначена для круглогодичного хранения автомобильной техники. Согласно материалов из Технического паспорта на нежилое помещение выданный РФ Тюменский филиал Федерального Государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ», год постройки 2007г.

2.4 Условия эксплуатации строительных конструкций

Условия эксплуатации объекта нормальные.

2.5 Метеорологические и климатические условия

Климат района эксплуатации здания характеризуется следующими данными:

Район эксплуатации здания в соответствии с СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология», относится к IV климатическому подрайону со следующими характеристиками:

- по воздействию климата на технические изделия и материалы, в соответствии с ГОСТ 16350-80, к району II;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» - 38°C.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия» район эксплуатации здания относится:

- к III району по весу снегового покрова (1,8 кПа);
- к II району по скоростному напору ветра (0,30 кПа).

2.6 Сведения об авариях, ранее проводимых обследованиях

Сведения об авариях строительных конструкций отсутствуют. Документов свидетельствующих о ранее проводимых обследованиях не предоставлено.

2.7 Сведения о реконструкциях, усилениях и капитальных ремонтах

Сведения о реконструкциях, капитальных ремонтах в рамках обследования не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.доку.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			10

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

В данном разделе дано подробное описание технического состояния строительных конструкций здания и обнаруженных дефектов.

После проведения подготовительных работ (сбор исходных данных, составление программы работ и т.п.) обследование выполнялось в два этапа:

1. Предварительное (визуальное) обследование.
2. Детальное (инструментальное) обследование.

При визуальном обследовании выявлялись и фиксировались видимые дефекты и повреждения, производились контрольные обмеры (выполнение обмеров выполнялось с использованием стальной рулетки длиной 5 м, геодезической мерной ленты (50 м x 10 мм) SPARTA 314405 и с помощью ручного лазерного дальномера «CONDROL X2 Plus»), фотографии дефектных участков фиксировались зеркальным фотоаппаратом «NIKON D5300». Было проверено наличие аварийных участков. По результатам визуального обследования была сделана предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, выполненная по степени повреждения и по характерным признакам дефектов. Так же были выявлены места, требующие детального обследования с применением инструментальных методов. Составлена схема дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера (см. приложение 4, фото 3.1.4).

Детальное обследование носило выборочный характер, в местах определенных при визуальном обследовании. В ходе детального обследования определялись:

- необходимые геометрические параметры здания, конструкций, их элементов и узлов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования, анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

3.1. Общее состояние.

При обследовании выявлены прогрессирующие разрушения штукатурки цоколя наружных стен, внутренняя отделка стен и перекрытий в местах протечек разрушены, теплоизоляционное покрытие находится во влажном состоянии. Имеются течи кровли и примыкания стен по причине нарушения технологии устройства примыканий.

3.1.1. Наружные и внутренние стены.

Конструкции стен установлены на основании изучения проектной документации и визуального освидетельствования в ходе проводимого обследования. Наружные стены выполнены из бетонных блоков и монолитных участков толщиной 600 мм. В ходе изучения предоставленных материалов установлено, что имеет место изменение проектных решений: отсутствуют три слоя гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г, кирпичная прижимная стенка из полнотелого кирпича марки К100/1/35 по ГОСТ 530-95 на цементном растворе марки М50-120мм, глиняный замок.

Оконных блоки выполнены из ПВХ конструкций с двойными стеклопакетами, въездные автоматизированные утепленные, секционные ворота, входные металлические двери.

При визуальном осмотре конструкций установлено, что наружные стены выше нулевой отметки оштукатурены на штукатурке имеются многочисленные разрушения.

Внутренние стены утеплены минеральной плитой и обшиты ГКЛ, оштукатурены и окрашены, при осмотре стен выявлены многочисленные разрушения ГКЛ в местах протечек, теплоизоляционное покрытие находится во влажном состоянии, прогрессирующие отслоение выявлены на штукатурном и лакокрасочных покрытиях стен.

Между обследуемым объектом Грибоедова дом 6, корп. 1/6 и зданием ул. Кузнецова дом. 15 имеется не убранный строительный мусор, что в свою очередь также является дополнительной преградой на участке отвода воды от стоянки автомобилей.

Сплошное визуальное обследование наружных стен позволяет оценить их техническое

Взам. инв. №							СТ-006.ЕД-2020-ТЗ	Лист
Подп. и дата								11
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата			

состояние как **ограниченно работоспособное состояние**.

Места выявленных дефектов предоставлены в приложении 3 настоящего заключения.

3.1.2. Кровля.

Кровля эксплуатируемая

При вскрытии кроли подземной стоянки установлено, что имеет место изменение проектных решений: произведена замена гидроизоляции из 4-х слоев рубероида на битумной мастике на мембрану пхв, снизу и поверх мембраны Тefonд Айч Пи уложено геотекстильное дорожное полотно, выполнена цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм вместо бетона класса В15, отсутствует железобетонная монолитная плита из бетона В25, F75, W6, армированная сеткой из арматуры Вp1, с ячейками 100×100, толщиной 80 мм.

Примыкания к вентиляционным воздуховодам выполнены с нарушением технологии. Некачественно выполнена заделка примыканий, вместо бетона применяется бой кирпича с раствором, имеются зазоры между воздуховодом бетоном, гидроизоляционный ковер не доведен до воздуховода, не выполнен дополнительный слой гидроизоляции с заведением на стену 200мм.

Гидроизоляционный ковер не доведен до парапетного ограждения внешнего контура стоянки, не выполнен дополнительный слой гидроизоляции с заведением на стену 200мм.

Возможной причиной протекания кровли в местах примыкания к стенам жилого дома заведение гидроизоляционного ковра на стену ниже уровня асфальтобетонного покрытия.

Предлагается выполнить ремонт примыканий к вентиляционным шахтам и стенам, увеличить диаметр сливных водосточков до 150 мм. Примыкания к парапету выполнить с заведением гидроизоляционного ковра на парапет, выполнить примыкания к стойкам ограждения. Выполнить защиту гидроизоляции бетоном толщиной не менее 50 мм.

Сплошное визуальное обследование кровли позволяет оценить ее техническое состояние как **ограниченно работоспособное состояние**.

3.1.3. Отмостка.

Отмостка представляет собой горизонтальную ленту, которая устраивается по периметру всего здания. Она выполняет защитную функцию, для отвода атмосферной влаги от фундамента здания, поэтому должна отвечать некоторым требованиям. В первую очередь это касается ее ширины, толщины и уклона, должна плотно прилегать к вертикальным конструкциям здания.

Согласно СП 82.13330.2016 п. 6.26 отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10% в направлении от здания. Искривления по горизонтали и вертикали наружной кромки отмосток в пределах прямолинейных участков не должны быть более 10 мм.

При визуальном обследовании отмостки здания, установлено, что отмостка не соответствует строительным нормам: местами неплотно прилегает к наружной стене, локально полностью отсутствует.

Сплошное визуальное обследование отмостки позволяет оценить ее техническое состояние как **ограниченно работоспособное состояние**.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			12

Фотографический материал



Рис. 4. Разрушение подшивки перекрытия, теплоизоляционного, лакокрасочного покрытия отделки стен.



Рис. 5. Разрушение отделки стен здания, разрушение лакокрасочного покрытия.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

					
Рис. 5. Разрушение отделки стен здания, разрушение лакокрасочного покрытия.					

						СТ-006.ЕД-2020-ТЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Рис. 6. Следы протечек в местах примыкания, разрушение отделки стен и перекрытий.



Рис.7. Следы намокания стен, разрушение штукатурного и лакокрасочного слоя.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

14



Рис. 8. Следы протечек в местах оконных проемов.



Рис. 9. Разрушение штукатурного и лакокрасочного слоя.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

15



Рис. 10. Разрушена отделка стен здания.



Рис. 11. Теплоизоляционное покрытие находится во влажном состоянии.

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

16



Рис. 12. Разрушение подшивки перекрытия.



Рис. 13. Коррозионный процесс на металлических балках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

17



Рис. 14. Система теплоснабжения, металлическая балка подвержены коррозии.



Рис. 15. Следы намокания стен в местах примыкания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ



Рис. 18. Разрушение штукатурного слоя.



Рис. 19. Отсутствует гидроизоляционное покрытие, высолы на бетонных конструкциях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ



Рис. 20. Разрушение штукатурного слоя.



Рис. 21. Строительный мусор в водоотводном лотке.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

21

5 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Проанализировав все вышеуказанные дефекты и повреждения конструкций здания, можно сделать следующие выводы:

5.1 Общее состояние на текущий момент.

Общая категория технического состояния здания оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние.

5.2 Анализ состояния конструкций.

В результате обследования установлено, что несущие ограждающие конструкции имеют дефекты и повреждения в виде разрушения штукатурного слоя наружных стен, прогрессирующие разрушения внутренней отделки стоянки автомобилей.

Вследствие отступления от проектных решений, а также нарушения технологии устройства примыканий, происходит проникновение воды в виде метеорологических осадков по конструктивным элементам с их последующим намоканием, что в свою очередь приводит к ухудшению механических и теплотехнических свойств материалов и конструкций, разрушением внутренней отделки и проявлением коррозионных процессов на металлических элементах и инженерных сетях.

При визуальном осмотре отмостки здания, установлено, что отмостка не соответствует строительным нормам: местами неплотно прилегает к наружной стене, локально часть отмостки отсутствует.

Вследствие разрушения отмостки происходит проникновение влаги в конструкции цоколя здания, это приводит к ухудшению механических и теплотехнических свойств материалов и конструкций.

5.3 Возможность дальнейшей эксплуатации.

Для возможности дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить рекомендации по восстановлению работоспособности указанные в разделе 6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			26

6 РЕКОМЕНДАЦИИ.

6.1 Рекомендации по восстановлению работоспособности.

Выполнить устройство примыканий к парапету по внешнему периметру стоянки с заводом гидроизоляционной мембраны пхв на парапет;

Выполнить устройство примыканий к вентиляционным шахтам с заводом гидроизоляционной мембраны пхв на стены шахт не менее 250 мм;

Выполнить устройство примыканий к наружным стенам жилого дома с заведением на стену на 200 мм выше асфальтобетонного покрытия стоянки;

Выполнить защиту гидроизоляции примыканий оштукатуриванием по сетке и укладкой плитки из керамогранита;

Существующие водосточные лотки, заменить на желоба диаметром не менее 150 мм с устройством примыкания гидроизоляции к лотку;

Выполнить вертикальную гидроизоляцию подземной части наружных стен с устройством глиняного замка согласно проекту шифр 49400-1.5-АС, лист 6;

Восстановить антикоррозийную защиту металлоконструкций;

Выполнить ремонт внутренней отделки помещений;

Выполнить работы по восстановлению бетонной отмостки здания;

6.2 Рекомендации общего характера.

В период эксплуатации следует должное внимание уделять своевременности капитальных и текущих ремонтов. Мероприятия для их проведения должны назначаться в ходе регулярных сплошных осмотров, осуществляемых не реже двух раз в год и внеочередных местных освидетельствований. Для проведения регулярных осмотров рекомендуется привлекать специалистов специализированных проектных организаций.

Все работы, указанные в данных рекомендациях необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту, объем, материал, стоимость демонтажных и монтажных работ уточняется на этапе формирования ведомости объемов работ при разработке проектно-сметной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мадок.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ				27

7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций и сооружений.
2. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий.
3. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
4. СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
6. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
7. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинг технического состояния.
8. СП 63.13330.2012. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
9. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий.
10. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования. М.: 2004 г.
11. А.С. Морозова, В.В. Ремнева, П.П. Тонких. — Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
12. СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".
13. ТСН 23-313-2000 Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий нормативы по теплозащите Тюменской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			28

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			29

Задание на выполнение технического обследования строительных конструкций объекта:
«Подземная стоянка автомобилей» по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, дом 6, корпус 1/6.

№ п.п	Наименование данных	Содержание данных для строительно-технического аудита
	Наименование данных	Содержание данных для определения технического состояния строительных конструкций.
	Общие данные	
1	Основание для технического обследования состояния зданий и сооружений.	Договор № 01-05/20 от 18.05.2020г. возмездного оказания услуг по проведению строительно-технического обследования объекта.
2	Местоположение объекта	Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Грибоедова, дом 6, корп. 1/6.
3	Вид строительства	Объект находится в эксплуатации.
4	Стадийность изысканий и обследований	Отсутствует.
5	Указания по очередям, этапам инженерных изысканий и обследований.	Техническое обследование: согласно договорным срокам.
6	Основные исходные данные для обследования технического состояния существующего здания	1. Технический паспорт объекта 2. Проектная документация
7	Сроки обследования	20 календарных дней.
8	Основная цель работ	Проведение технического обследования строительных конструкций и элементов объекта для определения их фактического технического состояния, выявление возможных причин протечек кровли и ограждающих конструкций, несоответствий от строительных норм, отступлений от проектных решений и т.д.
9	Основные требования	Проведение работ по обследованию строительных конструкций (ограждающих конструкций, перекрытий кровли объекта, кровельное покрытие.) Определение действительного технического состояния обследуемого здания и его элементов. Определение фактически состояния строительных конструкций, элементов, узлов сопряжений. Определение объема необходимых работ по капитальному ремонту. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации объекта по своему назначению. Выдача технического заключения по результатам обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ			30

10	Состав работ по обследованию	Должен удовлетворять требованиям СП 13-102-2003 по проведению технического обследования конструкций зданий и сооружений.
11	Натурные исследования	Выполнение обмерных работ; Обследование стен и кровли здания на предмет текущего (фактического) состояния; Визуальное и инструментальное обследование конструкций; Выявление дефектов и повреждений элементов конструкций и узлов соединений;
12	Оформление отчета:	Выполнение текстовой, графической документации (фотографий); Подготовка и выдача Заключения и рекомендации.
13	Объекты, подлежащие обследованию технического состояния	Объект «Подземная стоянка автомобилей» находящаяся по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, дом 6, корпус 1/6.
14	Сметная документация	Отсутствует.

От Заказчика:
Генеральный директор



От Исполнителя:
Директор



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ						Лист 31
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТ-006.ЕД-2020-ТЗ		Лист
								32

Исх. № 10/2020-ТЗ
 1. В соответствии с заданием № 10/2020-ТЗ от 10.04.2020 г. разработать проект технического задания на выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции капитального ремонта, сносу объектов капитального строительства.

2. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

3. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

4. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

5. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

6. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

7. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

8. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

9. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

10. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

11. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

12. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.

13. Проект технического задания должен быть разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с требованиями заказчика.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

34

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ПРОМТЕХСТАНДАРТ»

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1 в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ



Регистрационный номер РОСС RU.04ИБФ1.ОС15.00184
Срок действия с 02.09.2019 по 01.09.2022

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОС15

Общество с ограниченной ответственностью «Центр сопровождения СРО»
450106, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Менделеева, дом 130, офис 8.
тел.: +7 (347) 262-72-08, email: info@vtbri.ru

0019087

ВЫДАН

Обществу с Ограниченной Ответственностью

«ТехЭкс»

ИНН 7203458705

Юридический адрес: 625062, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт,
21/3, кв.66

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

применительно к видам работ согласно приложению №1 к настоящему сертификату.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Выдан на основании решения экспертной комиссии,
протокол № РОСС RU.04ИБФ1.ОС15.00184П от 02.09.2019



Проверка
подлинности
сертификата
соответствия

Руководитель органа

Э.А. Заринова

Председатель комиссии

Т.К. Бегма

Настоящий сертификат соответствия обязывает организацию поддерживать систему менеджмента качества в соответствии с требованиями стандарта, что должно обеспечиваться за счет контроля при использовании системы добровольной сертификации «ПромТехСтандарт» и подтверждаться при применении ее результатов в деятельности.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

35

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ПРОМТЕХСТАНДАРТ»

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1 в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ПРИМЕНЕНИЕ ЗНАКА СООТВЕТСТВИЯ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРОМТЕХСТАНДАРТ»



Регистрационный номер РОСС RU.04ИБФ1.OC15.00184P
Срок действия с 02.09.2019 по 01.09.2022

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1.OC15

Общество с ограниченной ответственностью «Центр сопровождения СРО»
450106, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Менделеева, дом 130, офис 8
тел.: +7 (347) 262-72-08, email: info@vibef.ru

0019088

ВЫДАНО

Обществу с Ограниченной Ответственностью
«ТехЭкс»

ИНН 7203458705

Юридический адрес: 625062, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт,
21/3, кв.66

на основании сертификата № РОСС RU.04ИБФ1.OC15.00184

**Настоящее разрешение предоставляет право применения знака
соответствия системы добровольной сертификации
«ПРОМТЕХСТАНДАРТ»:**

при маркировке продукции, при оказании работ (услуг), на бланках организации,
в рекламно-информационных материалах, печатных изданиях, вывесках,
выставочных стендах и т.д., на сайтах организации в сети Интернет,
в соответствии с правилами применения знака соответствия
системы добровольной сертификации "ПромТехСтандарт"



Руководитель органа

Председатель комиссии

Э.А. Заринова

Т.К. Бегма

Настоящим сертификатом удостоверяется, что организация поддерживает соответствие выполняемых работ и оказываемых услуг с требованиями стандарта, что было подтверждено
под контролем органа по сертификации системы добровольной сертификации «ПромТехСтандарт» и подтверждается при продолжении сотрудничества и выполнении работ.

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРОМТЕХСТАНДАРТ»

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1 в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА



Регистрационный номер РОСС RU.04ИБФ1.OC15.00377Э
Срок действия с 02.09.2019 по 01.09.2022

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1.OC15

Общество с ограниченной ответственностью «Центр сопровождения СРО»
450106, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Менделеева, дом 130, офис 8.
тел.: +7 (347) 262-72-08, email: info@vtrbf.ru

0019089

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Грачев Артем Анатольевич

соответствует требованиям

предъявляемым системой добровольной сертификации "ПромТехСтандарт"
к экспертам-аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества
на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Выдан на основании решения экспертной комиссии,

протокол № РОСС RU.04ИБФ1.OC15.00377ПЭ от 02.09.2019

и зарегистрирован в реестре экспертов системы добровольной сертификации "ПромТехСтандарт".



Руководитель органа

Председатель комиссии

[Handwritten signature]

Э.А. Зарипова

инженер 1 категории

Т.К. Бегма

инженер 1 категории

Настоящий сертификат соответствия обязывает организацию поддерживать соответствие выполняемых работ и услуг требованиям стандарта, что фиксируется в документах системы менеджмента качества, а также контролировать организацию системы добровольной сертификации «ПромТехСтандарт» и подтверждать ее при предоставлении сертификата и его копий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

37

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРОМТЕХСТАНДАРТ»

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1 в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА



Регистрационный номер РОСС RU.04ИБФ1.OC15.00378Э
Срок действия с 02.09.2019 по 01.09.2022

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1.OC15

Общество с ограниченной ответственностью «Центр сопровождения СРО»
450106, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Менделеева, дом 130, офис 8.
тел.: +7 (347) 262-12-98, email: info@vibr.ru

0019090

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Титов Сергей Михайлович

соответствует требованиям

предъявляемым системой добровольной сертификации "ПромТехСтандарт"
к экспертам-аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества
на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Выдан на основании решения экспертной комиссии.

протокол № РОСС RU.04ИБФ1.OC15.00378ПД от 02.09.2019

и зарегистрирован в реестре экспертов системы добровольной сертификации "ПромТехСтандарт".



Руководитель органа

Председатель комиссии

(Handwritten signature)

Э.А. Зарипова

Т.К. Бегма

Настоящий сертификат соответствует требованиям организации поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с обязательными стандартами, что будет подтверждено под контролем органа по сертификации системы добровольной сертификации «ПромТехСтандарт» и подтверждаться при проведении экспертных и инспекционных контролей.

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРОМТЕХСТАНДАРТ»

№ РОСС RU.32001.04ИБФ1 в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1



К сертификату соответствия № РОСС RU.04ИБФ1.OC15.00184
(является неотъемлемой частью сертификата соответствия)
Срок действия с 02.09.2019 по 01.09.2022

Применительно к видам работ:

0019091

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
2. Работы по подготовке архитектурных решений;
3. Работы по подготовке конструктивных решений;
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;
6. Работы по подготовке технологических решений;
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации;
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)



Руководитель органа

Председатель комиссии

Э.А. Заринова

Г.К. Бегма

Настоящий сертификат соответствия обязывает организацию поддерживать систему установленных работ в соответствии с заявленным стандартом, что обеспечивается за счет контроля органа по сертификации системы добровольной сертификации «ПромТехСтандарт» за работой и поддержанием при применении системы установленных требований к контролю.

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

39

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата

ДИПЛОМ

ИВ № 427951

Настоящий диплом выдан Титову
Сергею Михайловичу
в том, что он в 1977 году поступил
в Кузбасский
политехнический институт
и в 1982 году окончил полный курс
названного института
по специальности "Промышленное и
гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 10 июня 1982 г.
Титову С. М.

присвоена квалификация
инженер-строитель
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии Ефимов
Ректор Васильев
М. П. Город Кемерово 10 июня 1982 г.
Регистрационный № 22482

Кемеровская типография Госизда, 1981

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
"Тамбовский государственный архитектурно-строительный
университет"

ДИПЛОМ

КР № 42527

17 декабря 2012
Григору Артему Анатольевичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Промышленное и гражданское
строительство"

Регистрационный номер 1671 17 декабря 2012 года

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист

40

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ладок.	Подпись	Дата

ДИПЛОМ

УВ № 106688

Настоящий диплом выдан Сосновскому
Максиму Фёдоровичу
в том, что он в 1923 году поступил
в Томский инженерно-
строительный институт
и в 1931 году окончил полный курс
названного института.

по специальности Гражданское
и гражданское строи-
тельство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 18 июня 1934 г.

Сосновскому М. Ф.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Протокол Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор Томский
Секретарь М. П.

М. П. Томск 18 июня 1934 г.

Регистрационный № 106
Министерство путей сообщения Госплана, 1934.

ДИПЛОМ

МВ № 802306

Настоящий диплом выдан Андрееву
Леониду Антоновичу
в том, что он в 1930 году поступил
в Оренбургский
политехнический институт
и в 1935 году окончил полный курс
Оренбургского
политехнического института
по специальности Промышленное и
гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 18 июня 1935 г.

Андрееву Л. А.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Протокол Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор Оренбургский
Секретарь М. П.

М. П. Оренбург 18 июня 1935 г.

Регистрационный № 85416
Министерство путей сообщения Госплана, 1935.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист
41



РОССИЙСКАЯ СИСТЕМА КАЛИБРОВКИ
Всероссийский научно-исследовательский
институт метрологической службы
(Исполнительный орган РСК)
Общество с ограниченной ответственностью "СЕНСИ"
МЕТРОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
115597, Москва, ул. Ясеневая д.44/42-100
Свидетельство о регистрации в РСК № 001323, действительно
до 14 декабря 2022 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № ЛДЖО.С- 021 - 18

1. Наименование СИ: Дальномер лазерный
тип СИ: CONDROL X2 Plus № 18F033834
2. Дата поступления на калибровку: 25.09.2019 г.
3. Наименование и адрес клиента: ООО "ТЕХЭКС"
ИНН 7203458705
4. Место проведения калибровки: ООО "СЕНСИ"
5. Дата проведения калибровки: 25.09.2019 г.
6. Методика калибровки: ГОСТ Р 8.913-2016
7. Результаты калибровки: признано валидным и допущено к применению
в качестве рабочего СИ
8. Условия проведения калибровки: Температура окружающего воздуха +22 °С,
относительная влажность воздуха 38 %, атмосферное давление 98 кПа.
9. Погрешность оценки метрологических характеристик:
диапазон измерения 5 - 60000 (мм.) ±2,0 мм
10. Доказательства прослеживаемости измерений: Дискетка контрольная
с отчетными данными, свитч № С11 1729528, зав. № 0923 дейст. 11.07.20 г.
11. Приложение:
Рекомендуемый срок следующей калибровки: " 25 " сентября 2020 г.

Должность, Ф.И.О. лица,
проводившего калибровку:
М.П. "СЕНСИ"

Инженер-метролог
А.И. Сеников

Должность, Ф.И.О. лица, утверждающего
Сертификат о калибровке:

Главный метролог
А.И. Машков

Срок валидности калибровки: до 25.09.2020 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

СТ-006.ЕД-2020-ТЗ

Лист
44