



№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	акт об устранении выявленного нарушения	-	Нарушений гидравлических режимов не выявлено	Сыромятни ков Е.Е.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ТУ-1 ВВП-1	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.05.26 по 01.06.26	акт от ЕТО гидравлического испытания	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.05.26 по 01.06.26	акт от ЕТО промывки системы теплоснабжения	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	31.08.2026	акт о разработке режимов системы теплоснабжения	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	-	31.08.2026	акт о проверке работоспособности и автоматических регуляторов и предохранительных клапанов	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
6	Получение акта периодической проверки уапа учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	акт периодической проверки уапа учета	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	8 шт.	31.08.2026	акт о выполнении проверки контрольно измерительных приборов	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой	Не требуется	-	акт установки дроссельных устройств (шайба; сопло);	-	МКД оборудован приборами КИПИА	Сыромятни ков Е.Е.

	энергии			акт проверки работоспособности и регуляторов расхода теплоносителя (при наличии)				
9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	1 шт.	31.08.2026			Прямой договор с потребителями	Сыромятни ков Е.Е.	
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	июнь	протокол проверки знаний	-		Сыромятни ков Е.Е.	
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами автоматизации, учете выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих индивидуальное или коммунальное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Сыромятни ков Е.Е.	
12	Проведение плановых осмотров:						Сыромятни ков Е.Е.	
12.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра	-	-	Сыромятни ков Е.Е.	
12.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра	-	-	Сыромятни ков Е.Е.	
13	Ремонт кровли						Сыромятни ков Е.Е.	
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	-	Сыромятни ков Е.Е.	
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Не требуется			-	-	Сыромятни ков Е.Е.	
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Не требуется			-	-	Сыромятни ков Е.Е.	
15	Ремонт фасадов, в том числе:						Сыромятни ков Е.Е.	

15.1	- ремонт и покраска	Не требуется				-	-	Сыромятни ков Е.Е.
15.2	- герметизация швов	Не требуется				-	-	Сыромятни ков Е.Е.
15.3	- ремонт водосточных труб	-				-	В удовлетворительно м состоянии	Сыромятни ков Е.Е.
15.4	- утепление оконных проемов	24 шт.	31.08.2026	акт		-	Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств	Сыромятни ков Е.Е.
15.5	- утепление дверных проемов	2 шт.	31.08.2026	акт		-	Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств наружных дверей	Сыромятни ков Е.Е.
16	Ремонт подвалыных помещений, в том числе:							Сыромятни ков Е.Е.
16.1	- изоляция трубопроводов	4 мп	31.08.2026	акт		-	Крепление изоляции	Сыромятни ков Е.Е.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется				-		Сыромятни ков Е.Е.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:							Сыромятни ков Е.Е.
17.1	- отмосток	Не требуется				-	-	Сыромятни ков Е.Е.
17.2	- приямков	Не требуется				-	-	Сыромятни ков Е.Е.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:							Сыромятни ков Е.Е.
18.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	4 шт.	31.08.2026	акт		-	профилактика запорной арматуры	Сыромятни ков Е.Е.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)	Не требуется				-		Сыромятни ков Е.Е.
18.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	2 шт.	31.08.2026	акт		-	профилактика запорной арматуры.	Сыромятни ков Е.Е.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	3 шт.	31.08.2026	акт		-	Профилактика запорной арматуры	Сыромятни ков Е.Е.

18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт котлов, промывка системы)	8 мл	31.08.2026	акт	-	Промывка	Сыромятни ков Е.Е.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	24 шт.	31.08.2026	акт	-	Профилактика этажных электрощитов	Сыромятни ков Е.Е.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	36 шт.	31.08.2026	акт	-	Осмотр, при необходимости прочистка	Сыромятни ков Е.Е.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	-	-	-	-	Работы производят подрядные организации, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Сыромятни ков Е.Е.
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инвентаря персонала)	-	-	-	-	Обслуживание выполняет подрядная организация ООО "ТВЭ Сервис", имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Сыромятни ков Е.Е.
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием	-	-	-	-	В наличии	Сыромятни ков Е.Е.



п/п	(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования		неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2025 году
1				
2				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1				